



# Årsredovisning 2021



TRANEMO  
BOSTÄDER



TRANEMOBOSTÄDER AB  
Org.nr 556449-1966

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 556449-1966.  
Bolagets säte är Tranemo Kommun, Västra  
Götalands Län.  
Styrelsen och verkställande direktören för  
TRANEMOBOSTÄDER AB får härmed avge  
årsredovisning för verksamhetsåret 2021.  
Tranemobostäder AB är ett helägt dotterbolag  
till Tranemo Forum AB.

### BOLAGETS STYRELSE M.M.

Styrelsen har under året haft följande  
sammansättning:

### LEDAMÖTER ORDINARIE

Jan-Erik Svenningsson - ordförande  
Crister Persson – vice ordförande  
Per Simonsson  
Hans Andersson  
Jenny Rydin Johnsson  
Andreas Ståhl  
Jan Hagberg

### LEDAMÖTER ERSÄTTARE

Göran Eksberg  
Driton Bilalli  
Robin Kaas  
Tina Haglund  
Madde Lind  
Elisabet Johansson  
Anna Letth

### REVISORER ORDINARIE

Ernst & Young Huvudansvarig revisor  
Helena Patriksson, auktoriserad revisor

Ingelis Öhwall, lekmannarevisor  
Bengt Melkersson, lekmannarevisor

### REVISORER ERSÄTTARE

Malin Myrman, lekmannarevisor  
Lars-Erik Enoksson, lekmannarevisor

### VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Annika Björklund-Fagrell



### SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda  
sammanträden.

### ORGANISATIONSANSLUTNING

Tranemobostäder AB har under året varit  
ansluten till Sveriges Allmännyttas  
Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation  
(FASTIGO) och Husbyggnadsvaror HBV  
Förening

### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Tranemobostäder AB är ett kommunalt  
fastighetsbolag som äger och förvaltar  
fastigheter i Tranemo kommun.  
Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna ett  
tryggt och trivsamt boende med god social  
gemenskap och med möjlighet att påverka sin  
boendemiljö.  
Bolaget har ett uppdrag att bidra med  
nybyggnation inom Tranemo kommun för att  
uppnå utsatt mål om 14 000 invånare 2035.  
Nybyggnation anpassas till efterfrågan inom  
ramen för vad som är affärsmässigt.

### FASTIGHETSBESTÅNDET

Förvaltade fastigheter redovisas i tabell med  
uppgift om fastighetsbeteckning, adress,  
byggnadsår samt bostadslägenheternas antal.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade utan  
angivande av belopp.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Företagets resultat visar ett överskott på  
2 177 tkr före skatt.

#### Medarbetare

Tranemobostäder AB har 19 anställda.

Översynen av organisationen har fortsatt under  
2021 med anledning av att bolaget är i en  
expansiv fas. Extern part SVEFA har anlitats som  
rådgivare till bolaget. Arbetet kommer att fortsätta  
under 2022 för att fastslå hur organisationen  
behöver utvecklas.

Kompetensutveckling har genomförts med elutbildning av medarbetare inom elsäkerhetsområdet för berörda yrkeskategorier.

Två pensionsavgångar under året. En golvläggare har ersatts med en nyanställd snickare samt en lokalvårdare har ersatts av en upphandlad städentreprenad.

#### Verksamhet

Covid-19 har medfört stora utmaningar även under hela 2021. Distansarbeten och möten via digital teknik har fortsatt såväl för medarbetarna som för styrelsen.

VD:s plats i kommunens krisledningsgrupp har varit värdefullt för bolaget.

Enbart akuta åtgärder och underhåll i fastigheterna har genomförts med hänsyn till smittspridningen. Det har inneburit att alla planerade åtgärder inte fullt ut har kunnat genomföras.

Vad vi kan utläsa så har inte antalet obefalda hyror ökat under 2021 med anledning av pandemin.

Nybyggnationen av 17 lägenheter på Radhusvägen 3 i Långhem "Rådde Gärde" slutfördes i april och samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttade. Bolaget har sökt investeringsstöd för nybyggnation av bostäder för projektet men per balansdagen har besked inte kommit ifrån Boverket gällande utbetalningen av yrkat belopp på ca 6,5 mkr. I redovisningen har beloppet reducerat fastighetsnära bokförda värde med motsvarande belopp. Det har varit en utmaning att under pandemin visa och flytta in hyresgäster på ett smittsäkert sätt. Noggrann planering och fina insatser av medarbetarna gjorde att inflyttningen löpte på väl. I projektet finns vår andra solcellsanläggning som är driftsatt tillsammans med vår första batterilagring av egenproducerad el. På den fastighetsnära parkeringen finns det laddstolpar med möjlighet till att ladda elbilar.

Solgårdsgatan 9–11 Tranemo, ROT-renovering Projektet påbörjades under 2020. Solgårdsgatan 9 färdigställdes för inflyttning i mitten av juni och Solgårdsgatan 11 till den 1 september.

En upphandling har genomförts för den branddrabbade fastigheten i Ljungsarp.

Samtidigt som dessa lägenheter renoveras så byts även taket ut på de resterade lägenheterna 1,3 och 5. Entreprenaden startades upp under hösten och beräknas vara inflyttningsklar under våren 2022.

Den tredje etappen av fiberupphandlingen med en kommunikationsoperatör fick under sommaren 2021 avbrytas då den inte uppnådde ställda krav. Beslut fattades att inte gå vidare utan istället påbörjades en utredning om fortsättningen. Utredningsarbetet beräknas pågå en bit in i 2022 för att klargöra vilket upplägg som blir bäst för bolaget och hyresgästerna. När beslut om inriktning fattats beräknas en upphandling kunna genomföras som leder till att projektet kan färdigställas under 2022.

En projektering för nybyggnation av fem lägenheter i tomställda lokaler i Dalstorp på Furuvägen 1 och Torgvägen 2 har genomförts. En upphandling påbörjades under slutet av 2021 och projektet kommer att genomföras och färdigställas under första halvåret 2022.

En upphandling av en omfattande renovering av fasader på Lövängen 1–20 har efter beslut påbörjats. Denna upphandling beräknas vara klar i början av 2022. Utifrån resultatet i upphandlingen ska beslut fattas om fortsättningen.

Möjligheter att utveckla nya områden på flera orter ses över som ett led för att bidra till kommunens mål om 14 000 invånare 2035.

Under året har fortsatt arbete skett med ny detaljplan i Dalstorp vid Radhusvägen. Planen beräknas antas under 2022. Detaljplanen för Järnvägsgatan i Limmared har pausats för att istället prioritera ytterligare en nybyggnation vid Radhusvägen i Långhem.

Vårt systematiska arbete med kvalite- och miljöfrågor har fortsatt under året. För att utveckla verksamheten och kompetenshöja medarbetarna inom arbetsmiljö har arbetet som påbörjades 2020 fortsatt. Utbildningar, analyser och komplettering av dokument har genomförts i bolagets systematiska arbetsmiljöarbete, SAM.

En uppföljande revision av bolagets miljö- och kvalitetsarbete har med gott resultat utan avvikelser genomförts under 2021. Interna revisioner har hållits digitalt med anledning av Covid -19 med fokus på dokumentation.

Det långsiktiga samarbetet kring trygghets- skapande åtgärder med kommun och polis, Trygg och Säker Kommun fortgår och är värdefullt för bostadsbolaget.



Ett medborgarlöfte har undertecknats mellan Tranemobostäder AB, Tranemo kommun och polisen för samverkan kring tryggheten i området Solgård och i Solgårdsparken.

På Solgårdsgatan 10 i Tranemo har en lokal iordningsställts som en mötesplats i området i syfte att kunna samverka mellan bostadsbolaget, hyresgästerna, kommunen och kommunpolisen.

### Miljö

Arbetet som inleddes under 2019 med energibesparande åtgärder i fastigheterna har fortgått. Under 2021 har det i samtliga kvarvarande fastigheter bytts perlatorer. Termostatventiler har bytts ut på Solgårdsgatan 17 och under 2022 kommer arbetet gå vidare med byte i en stor del av beståndet. Åtgärden utförs för att få en bättre styrning av värmen i fastigheter.

Utbyte av pelletspanna mot två nya värmepumpar på Moavägen 12.

Utbyte av gammal värmepump till en ny på Rosenhöjdsgatan 12.

I våra ny- och ombyggnadsprojekt installeras individuell mätning IMD av el, kall- och varmvatten.

I enlighet med målet "Om en fossilfri allmännytt" inom "Klimatinitiativet" planerades för ytterligare åtgärder men dessa har skjutits fram till 2022.

Nya solcellsanläggningar vid nybyggnationen på Radhusvägen i Långhem med batterilagring samt vid ROT-renoveringen på Solgårdsgatan 9 och 11.

Fortsatta fönsterbyten, Skolgatan 14 i Långhem och på Storgatan 31 i Tranemo bidrar till sänkt värmeförbrukning.

Vid förnyelse av fordonsflottan införskaffas fordon som drivs med HVO istället för diesel. Ett sådant fordon har köpts in under 2021.

Det interna projektet för kontroll av kemikalier har genomförts under 2021 med bland annat en genomgående substitutionsutredning.

Vid renoveringen av Solgårdsgatan 5-15 demonteras och tas material till vara för återbruk i andra lägenheter. Det som tas tillvara är ex köksinredning, handtag, dörrar, WC-stolar, handfat, termostatventiler mm.

Arbete med nödlägesberedskap och krishantering har genomförts och rutiner har tagits fram.

Nya regler för farligt avfall har införts vilket medför en annan form av rapportering till Naturvårdsverket och Elkretsen.

Ett nytt system för avvikelserapportering har införts under året vilket ger ett mer strukturerat arbetssätt.

### Marknadsvärdering

Den under 2018 externt upprättade marknadsvärderingen har kompletterats med de förändringar som försäljningar och genomförda fastighetsåtgärder föranleder. Värderingen har också kompletterats med ett bedömt marknadsvärde för sedan dess uppförda nybyggnationer på Lövängen "Selahavet" i Tranemo, Radhusvägen 3 i Långhem samt för ROT-renovering etapp 1 på Solgårdsgatan i Tranemo. Totalt ger detta ett bedömt marknadsvärde på 566 mkr.

## **HYRESMARKNADEN**

Tranemobostäder AB verkar i konkurrens med andra aktörer på marknaden för bostäder och lokaler inom Tranemo kommun. Av antalet hyresrätter i kommunen ägs merparten av Tranemobostäder AB.

Antalet vakanta lägenheter har ökat något under året. Snittet under 2021 var 50 (31) st eller 5,9 % (3,8 %).

Antalet av/omflyttningar har ökat och uppgår till 186 (162 st). Detta ger en flyttningsfrekvens på 22,3% (19,8 %). SABO-företagen i jämförbart bestånd redovisar ett snitt på 16,4 % för 2020.

Såväl ökningen i vakanta lägenheter som den höjda flyttningsfrekvensen förklaras av att 24 st lägenheter har återflyttats på Solgårdsgatan 9-11 efter renovering och ytterligare 24 st lägenheter tömts i samband med den omfattande ROT-renoveringen på Solgårdsgatan 5-15 i Tranemo.

## **INTÄKTER**

Årets hyresförhandling gav i snitt en ökning med 1,34 %. Färdigställande av de båda större ny- och ombyggnadsprojekten, Radhusvägen 3 i Långhem samt etapp I på Solgårdsgatan 9-11 i Tranemo medför en tillkommande nivå på hyresintäkterna.



TRANEMOBOSTÄDER AB  
Org.nr 556449-1966

#### Inför 2022

Solgårdsgatan 5–7, Tranemo – Andra etappen startades upp i månadsskiftet april/maj och pågick under resterande delen av året med en beräknad inflyttning i juni/juli 2022.

Solgårdsgatan 13–15, Tranemo - Beslut om sista etappen fattades i december. Starten är beräknad till april månad 2022 med inflyttning under våren 2023.

Brandfastigheten på Bladstigen 7–9, Ljungsarp beräknas färdigställas under våren 2022.

Fiberprojektet beräknas att kunna fortsätta med start under våren 2022 med ett färdigställande under 2023.

Furuvägen 1 och Torgvägen 2, Dalstorp - Under hösten 2021 påbörjades en projektering/upphandling för att bygga om tomställda lokaler till fem lägenheter med beräknad byggstart våren 2022.

Lövängen 1–20, Tranemo - Projektering genomförd för nya fasader. Upphandling och beslut om genomförande fattas i början av 2022.

Radhusvägen, Dalstorp – Arbete med detaljplan har pågått under 2021 och beräknas färdigställas under 2022. Detaljplanen gäller för Radhusvägen 1–34 och den nya fastigheten Dalstorp 1:133 för Tranemobostäder AB.

Fortsatt arbete med ventilationsåtgärder på Storgatan 25 C-D i Limmared.

Fortsatt inre och yttre underhåll.

Flertalet adresser - Ombyggnad av miljöhus för en bättre hantering av avfall samt för att sänka kostnader för desamma.

#### **FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 8 789 062  |
| Årets vinst         | 1 852 199  |
| Kronor              | 10 641 261 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras så

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Att i ny räkning överföra | 10 641 261 |
|---------------------------|------------|

## RESULTATRÄKNING

|                                                                      | Not    | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                                               | 1      |                          |                          |
| Hysesintäkter                                                        | 2      | 54 574 284               | 53 377 023               |
| Övriga rörelseintäkter                                               | 3      | 4 057 789                | 1 767 520                |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                                         | 19     | <b>58 632 073</b>        | <b>55 144 543</b>        |
| <b>Fastighetskostnader</b>                                           |        |                          |                          |
| Driftskostnader                                                      | 4,5,19 | -35 985 393              | -32 800 730              |
| Underhållskostnader                                                  | 5,7    | -8 771 840               | -8 258 428               |
| Fastighetsskatt                                                      |        | -1 201 735               | -1 043 397               |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 10,11  | -7 060 478               | -7 064 079               |
| <b>Summa fastighetskostnader</b>                                     |        | <b>-53 019 446</b>       | <b>-49 166 634</b>       |
| <b>Bruttoresultat</b>                                                |        | <b>5 612 627</b>         | <b>5 977 909</b>         |
| Centrala administrations-och försäljningskostnader                   | 5,6    | -1 836 684               | -2 270 195               |
| <b>Rörelseresultat</b>                                               |        | <b>3 775 943</b>         | <b>3 707 714</b>         |
| Resultat från andelar och aktier                                     | 8      | 2 000                    | 28 819                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |        | 15 600                   | 22 053                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |        | -1 616 677               | -1 314 603               |
| <b>Resultat före skatt</b>                                           |        | <b>2 176 866</b>         | <b>2 443 983</b>         |
| Uppskjuten skatt                                                     | 9,16   | -324 667                 | -757 840                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                                |        | <b>1 852 199</b>         | <b>1 686 143</b>         |

723



## BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR                                                                           | Not | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                                         | 1   |                    |                    |
| Materiella anläggningstillgångar                                                     |     |                    |                    |
| Förvaltningsfastigheter                                                              | 10  | 258 883 611        | 199 526 768        |
| Inventarier, verktyg                                                                 | 11  | 823 428            | 897 721            |
| Pågående nyanläggningar och<br>förskott avseende materiella<br>anläggningstillgångar | 12  | 33 552 763         | 41 090 998         |
| Finansiella anläggningstillgångar                                                    |     |                    |                    |
| Andra långfristiga värdepappers-<br>innehav                                          | 13  | 138 844            | 138 844            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                                   |     | <b>293 398 646</b> | <b>241 654 331</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                         |     |                    |                    |
| Varulager                                                                            |     | 371 817            | 391 120            |
| Kortfristiga fordringar                                                              |     |                    |                    |
| Hyres- och kundfordringar                                                            |     | 247 054            | 186 481            |
| Fodran Tranemo Kommun                                                                |     | 20 541 684         | 2 317 795          |
| Skattefordran                                                                        |     | 1 178 135          | 1 031 639          |
| Övriga fordringar                                                                    |     | 118 853            | 96 564             |
| Förutbetalda kostnader och<br>upplupna intäkter                                      | 14  | 10 403 577         | 1 168 485          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                                   |     | <b>32 861 120</b>  | <b>5 192 084</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                                              |     | <b>326 259 766</b> | <b>246 846 415</b> |

29

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                              | Not | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
|                                              | 1   |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |     | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Reservfond                                   |     | 10 742 711         | 10 742 711         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    | 22  |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 8 789 062          | 7 102 919          |
| Årets resultat                               |     | 1 852 199          | 1 686 143          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>26 383 972</b>  | <b>24 531 773</b>  |
| <b>Avsättning</b>                            |     |                    |                    |
| Pensionsskuld                                | 15  | 3 572 817          | 3 009 423          |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 16  | 6 203 528          | 5 878 861          |
| <b>Summa avsättning</b>                      |     | <b>9 776 345</b>   | <b>8 888 284</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 17  |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 275 000 000        | 200 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>275 000 000</b> | <b>200 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 18  |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 8 678 430          | 7 475 859          |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 725 808            | 741 468            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20  | 5 695 211          | 5 209 031          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>15 099 449</b>  | <b>13 426 358</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>326 259 766</b> | <b>246 846 415</b> |



## KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                     | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                    |                    |
| Rörelseresultat                                                                     | 3 775 943          | 3 707 714          |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |                    |                    |
| Avskrivningar/nedskrivningar                                                        | 7 060 478          | 7 064 079          |
| Övriga ej likviditetspåverkande poster                                              | -1 205 129         | 0                  |
|                                                                                     | <b>9 631 292</b>   | <b>10 771 793</b>  |
| Erhållen ränta                                                                      | 15 600             | 22 053             |
| Erhållna utdelningar                                                                | 2 000              | 28 819             |
| Erlagd ränta                                                                        | -1 616 677         | -1 314 603         |
| Betald inkomstskatt                                                                 |                    |                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>8 032 215</b>   | <b>9 508 062</b>   |
| Förändring i rörelsekapital                                                         |                    |                    |
| Ökning (-)/minskning(+) av varulager                                                | 19 303             | 72 372             |
| Ökning(-)/minskning(+) av fordringar                                                | -27 688 339        | 22 332 364         |
| Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder                                      | 1 673 091          | 2 451 735          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-17 963 730</b> | <b>34 364 533</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                    |                    |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         | -58 997 164        | -35 207 360        |
| Förvärv av finansiella anläggningar                                                 |                    |                    |
| Försäljning av anläggningstillgångar                                                | 1 397 500          | 0                  |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    |                    |                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-57 599 664</b> | <b>-35 207 360</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                    |                    |
| Ökning(+)/minskning(-) av långfristiga skulder                                      | 75 000 000         | 0                  |
| Ökning(+)/minskning(-) av pensionsskuld                                             | 563 394            | 842 827            |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>75 563 394</b>  | <b>842 827</b>     |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut</b>              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



## EGET KAPITAL RÄKNING

### RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

|                                        | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>Eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående balans 2020-01-01</b>      | <b>5 000 000</b>  | <b>10 742 711</b> | <b>5 750 479</b>       | <b>1 352 440</b>  | <b>22 845 630</b>     |
| Disposition av föregående års resultat |                   |                   | 1 352 440              | -1 352 440        | 0                     |
| Årets resultat                         |                   |                   |                        | 1 686 143         | 1 686 143             |
| <b>Utgående balans 2020-12-31</b>      | <b>5 000 000</b>  | <b>10 742 711</b> | <b>7 102 919</b>       | <b>1 686 143</b>  | <b>24 531 773</b>     |
|                                        |                   |                   |                        |                   |                       |
| <b>Ingående balans 2021-01-01</b>      | <b>5 000 000</b>  | <b>10 742 711</b> | <b>7 102 919</b>       | <b>1 686 143</b>  | <b>24 531 773</b>     |
| Disposition av föregående års resultat |                   |                   | 1 686 143              | -1 686 143        | 0                     |
| Årets resultat                         |                   |                   |                        | 1 852 199         | 1 852 199             |
| <b>Utgående balans 2021-12-31</b>      | <b>5 000 000</b>  | <b>10 742 711</b> | <b>8 789 062</b>       | <b>1 852 199</b>  | <b>26 383 972</b>     |



| FLERÅRSÖVERSIKT 2017-2021                                                                      |  | 2021                  | 2020                  | 2019                  | 2018                  | 2017                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsättning/ tkr                                                                           |  | 54 574                | 53 377                | 50 974                | 49 834                | 49 283                |
| Rörelseresultat/ tkr                                                                           |  | 3 776                 | 3 708                 | 3 692                 | 4 147                 | 6 008                 |
| Resultat e. finansiella poster/ tkr                                                            |  | 2 177                 | 2 444                 | 2 479                 | 2 733                 | 4 120                 |
| Balansomslutning/ tkr                                                                          |  | 326 260               | 246 846               | 241 756               | 187 604               | 179 711               |
| Soliditet % Eget kapital/tot.kapital                                                           |  | 8,1                   | 9,9                   | 9,4                   | 11,5                  | 10,3                  |
| Räntabilitet % Res.ef.finans.kosin./ eget kapital                                              |  | 8,3                   | 10,0                  | 10,9                  | 12,7                  | 22,2                  |
| Avkastning på eget kapital % Årets resultat /genomsnitt justerat eget kapital                  |  | 7,3                   | 7,0                   | 6,0                   | 13,9                  | 14,3                  |
| Avkastning på totalt kapital % Res efter finansiella poster plus räntekosn/genomsnitt balansor |  | 1,3                   | 1,5                   | 1,7                   | 2,3                   | 3,4                   |
| Direktavkastning ägare Rörelse.res exkl avskrivn/Genomsnitt marknadsv=bokt värde               |  | 4,6                   | 5,8                   | 5,2                   | 4,5                   | 4,2                   |
| Belåningsgrad Långfr.skulder/summa tillg.                                                      |  | 84,3                  | 81,0                  | 82,7                  | 77,3                  | 80,7                  |
| Skuldsättningsgrad Kortfr.+långfr.skulder/eget kapital                                         |  | 11,4                  | 9,1                   | 9,6                   | 7,7                   | 8,5                   |
| Medelantalet anställda                                                                         |  | 19                    | 19,0                  | 18                    | 17                    | 17                    |
| Befolkningsutveckling                                                                          |  | 11908                 | 11 894                | 11 916                | 11 872                | 11 831                |
| <b>Hyresintäkter</b>                                                                           |  | <b>58 786 100,00%</b> | <b>56 625 100,00%</b> | <b>53 303 100,00%</b> | <b>51 664 100,00%</b> | <b>51 384 100,00%</b> |
| Hyresbortfall                                                                                  |  | 4 211 7,2%            | 3 248 5,7%            | 2 329 4,4%            | 1 830 3,5%            | 2 099 4,1%            |
| Fastighetsskötsel, städ                                                                        |  | 8 631 14,7%           | 8 925 15,8%           | 8 841 16,6%           | 7 449 14,4%           | 7 991 15,6%           |
| Reparationer                                                                                   |  | 990 1,7%              | 954 1,7%              | 1 166 2,2%            | 1 415 2,7%            | 1 316 2,6%            |
| Elavgifter                                                                                     |  | 2 515 4,3%            | 1 859 3,3%            | 1 504 2,8%            | 1 447 2,8%            | 1 453 2,8%            |
| Vattenavgifter                                                                                 |  | 3 648 6,2%            | 3 538 6,2%            | 3 245 6,1%            | 3 244 6,3%            | 3 109 6,1%            |
| Avfallshantering                                                                               |  | 2 467 4,2%            | 2 308 4,1%            | 2 086 3,9%            | 1 891 3,7%            | 1 842 3,6%            |
| Uppvärmning                                                                                    |  | 5 754 9,8%            | 5 228 9,2%            | 5 415 10,2%           | 5 652 10,9%           | 5 754 11,2%           |
| Lokal administration                                                                           |  | 9 560 16,3%           | 8 592 15,2%           | 6 969 13,1%           | 5 907 11,4%           | 5 739 11,2%           |
| Övriga driftskostnader                                                                         |  | 2 420 4,1%            | 1 397 2,5%            | 1 630 3,1%            | 1 397 2,7%            | 1 370 2,7%            |
| Centraladministration                                                                          |  | 1 837 3,1%            | 2 270 4,0%            | 2 062 3,9%            | 2 398 4,6%            | 1 000 1,9%            |
| Underhåll                                                                                      |  | 8 772 14,9%           | 8 259 14,6%           | 10 292 19,3%          | 11 370 22,0%          | 13 154 25,6%          |
| Fastighetsskatt                                                                                |  | 1 202 2,0%            | 1 043 1,8%            | 1 066 2,0%            | 941 1,8%              | 836 1,6%              |
| Avskrivningar/nedskrivningar                                                                   |  | 7 061 12,0%           | 7 064 12,5%           | 4 736 8,9%            | 4 569 8,8%            | 7 259 14,1%           |
| Räntekostnad/räntebidrag                                                                       |  | 1 599 2,7%            | 1 264 2,2%            | 1 213 2,3%            | 1 414 2,7%            | 1 887 3,7%            |
| <b>Kostnader</b>                                                                               |  | <b>60 667 103,2%</b>  | <b>55 949 98,8%</b>   | <b>52 554 98,6%</b>   | <b>50 924 98,6%</b>   | <b>54 809 106,7%</b>  |
| Övriga förvaltningsintäkter                                                                    |  | 2 853 4,9%            | 1 768 3,1%            | 1 131 2,1%            | 1 512 2,9%            | 3 446 6,7%            |
| Resultat försäljning byggnader och mark                                                        |  | 1 205 2,0%            | 0 0,0%                | 599 1,1%              | 481 0,9%              | 4 099 8,0%            |
| Fastighetsförvaltningens resultat                                                              |  | 2 177 3,7%            | 2 444 4,3%            | 2 479 4,7%            | 2 733 5,3%            | 4 120 8,0%            |
|                                                                                                |  |                       | <b>100,0%</b>         | <b>100,0%</b>         | <b>100,0%</b>         | <b>100,0%</b>         |

## RESULTATRÄKNING/BALANSRÄKNING

### Tilläggsupplysningar

---

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

##### Allmänna redovisningsprinciper

Tranemobostäder ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Den funktionsindelade resultaträkningen har branschanpassats till fastighetsföretag utifrån FAR's uppställningsschema.

##### Värderingsprinciper m.m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

##### Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

##### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar som fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Byggnader                       | 20-100 år |
| Markanläggningar                | 20 år     |
| Inventarier, verktyg och fordon | 5 år      |

Avskrivningar enligt plan på byggnader har efter övergången till komponentavskrivning ändrats från ca 2,3 % till ca 1,8 % i snitt, vilket motsvarar en minskning på drygt 1,1 mkr per år på utgående anskaffningsvärde byggnad.

##### Nedskrivningar

Bolaget gör en årlig individuell värdering av fastigheterna. Nedskrivning görs efter individuell prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.



### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 55 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom ett år 0 tkr, senare än ett år men inom fem år 0 tkr, senare än fem år 0 tkr.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### Övriga skulder

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

---

## Not 2 Hyresintäkter

---

|                                 | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder                        | 55 026 293        | 52 758 159        |
| Lokaler                         | 2 842 593         | 2 965 498         |
| Garage och p-platser            | 916 637           | 901 021           |
| <b>Summa hyresintäkter</b>      | <b>58 785 523</b> | <b>56 624 678</b> |
| Avgår outhyrda objekt:          |                   |                   |
| Bostäder                        | 3 287 141         | 2 267 295         |
| Lokaler                         | 569 241           | 694 795           |
| Garage och p-platser            | 354 857           | 285 565           |
| <b>Summa outhyrt</b>            | <b>4 211 239</b>  | <b>3 247 655</b>  |
| <b>Summa nettohyresintäkter</b> | <b>54 574 284</b> | <b>53 377 023</b> |





---

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

---

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Försäljning av värme                 | 432 134          | 579 365          |
| Försäljning vatten och el (IMD)      | 233 654          | 0                |
| Ersättningar från hyresgäster        | 913 748          | 300 368          |
| Vinst vid försäljning av fastigheter | 965 128          | 0                |
| Försäkringsintäkt                    | 777 486          | 425 321          |
| Återbäring AFA                       | 252 280          | 0                |
| Övriga intäkter                      | 483 359          | 462 466          |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>  | <b>4 057 789</b> | <b>1 767 520</b> |

---

**Not 4 Driftskostnader**

---

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsskötsel och städning | 8 630 068         | 8 924 651         |
| Reparationer                   | 989 886           | 954 193           |
| Taxebundna kostnader           | 8 630 531         | 7 704 620         |
| Uppvärmning                    | 5 754 370         | 5 228 364         |
| Lokal administration           | 9 560 268         | 8 591 650         |
| Övriga driftskostnader         | 2 420 270         | 1 397 252         |
| <b>Summa driftskostnader</b>   | <b>35 985 393</b> | <b>32 800 730</b> |

---

**Not 5 Personal**

---

|                                                                    | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantal anställda</b>                                        |                   |                   |
| Kvinnor                                                            | 6                 | 6                 |
| Män                                                                | 13                | 13                |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>19</b>         | <b>19</b>         |
| <b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b> |                   |                   |
| Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör    | 988 112           | 946 503           |
| Löner och ersättningar till övriga anställda                       | 8 133 562         | 7 458 323         |
| <b>Summa</b>                                                       | <b>9 121 674</b>  | <b>8 404 826</b>  |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                              | 3 936 280         | 3 489 643         |
| Pensionskostnader övriga anställda                                 | 764 458           | 904 171           |
| Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör         | 151 386           | 220 058           |
| <b>Summa</b>                                                       | <b>4 852 123</b>  | <b>4 613 872</b>  |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>13 973 797</b> | <b>13 018 698</b> |
| <b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>             |                   |                   |
| Antal styrelseledamöter på balansdagen                             |                   |                   |
| Kvinnor                                                            | 1                 | 2                 |
| Män                                                                | 6                 | 5                 |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>7</b>          | <b>7</b>          |
| Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare |                   |                   |
| Kvinnor                                                            | 1                 | 1                 |
| Män                                                                |                   |                   |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>1</b>          | <b>1</b>          |



---

**Not 6 Revision**

---

|                       | 2021           | 2020           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Revisionsarvode       | 144 605        | 163 125        |
| Lekmannarevision      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Summa revision</b> | <b>174 605</b> | <b>193 125</b> |

---

**Not 7 Underhållskostnader**

---

|                                  | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lägenhets- och lokalunderhåll    | 5 616 128        | 6 583 408        |
| Utemiljö                         | 17 153           | 41 082           |
| Gemensamt underhåll              | 3 138 559        | 1 633 938        |
| <b>Summa underhållskostnader</b> | <b>8 771 840</b> | <b>8 258 428</b> |

---

**Not 8 Andelar och aktier**

---

|                                 | 2021         | 2020          |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Utdelning från HBV              | 2 000        | 28 819        |
| <b>Summa andelar och aktier</b> | <b>2 000</b> | <b>28 819</b> |

---

**Not 9 Skatt på årets resultat**

---

|                                | 2021            | 2020            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aktuell skatt                  | 0               | 0               |
| Uppskjuten skatt               | -324 667        | -757 840        |
| <b>Skatt på årets resultat</b> | <b>-324 667</b> | <b>-757 840</b> |

**Avstämning årets skattekostnad**

|                                                                  |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Redovisat resultat före skatt                                    | 2 176 866       | 2 443 983       |
| Skatt beräknad med skattesats 20,6%                              | -448 434        | -503 460        |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader                        | -5 944          | -3 453          |
| Skatteeffekt på övriga justeringsposter                          | 280 609         | 1 008 507       |
| Årets andel av ej värderat underskottsavdrag                     | 86 885          | -250 797        |
| Förändring uppskjuten skatt                                      | -237 783        | -1 008 637      |
|                                                                  | <b>-324 667</b> | <b>-757 840</b> |
| Justeringar som redovisats innevarande år avseende aktuell skatt | 0               | 0               |
|                                                                  | <b>-324 667</b> | <b>-757 840</b> |



## Not 10 Förvaltningsfastigheter

| <b>Byggnader</b>                                | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 282 674 180 | 244 865 053 |
| Inköp under året                                | 64 160 269  | 39 176 726  |
| Försäljning och utrangering                     | -224 895    | -1 367 599  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde         | 346 609 554 | 282 674 180 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -87 153 466 | -82 127 057 |
| Årets avskrivning enligt plan                   | -6 352 599  | -5 568 378  |
| Försäljning och utrangering                     | 53 419      | 541 969     |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -93 452 646 | -87 153 466 |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar            | -8 150 559  | -8 366 372  |
| Årets värdejustering                            | 207 892     | 215 813     |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar            | -7 942 667  | -8 150 559  |
| Utgående bokfört värde byggnader                | 245 214 241 | 187 370 155 |
| <b>Mark</b>                                     |             |             |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 2 519 852   | 2 366 821   |
| Inköp under året                                | 0           | 153 031     |
| Försäljning och utrangering                     | -20 896     | 0           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde         | 2 498 956   | 2 519 852   |
| <b>Markanläggning</b>                           |             |             |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 12 721 387  | 4 128 909   |
| Inköp under året                                | 2 118 131   | 8 592 478   |
| Försäljning och utrangering                     | -7 537      | 0           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde         | 14 831 981  | 12 721 387  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -3 084 626  | -2 561 600  |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -584 478    | -523 026    |
| Försäljning och utrangering                     | 7 537       | 0           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -3 661 567  | -3 084 626  |
| Utgående bokfört värde markanläggning           | 11 170 414  | 9 636 761   |
| Utgående bokfört värde byggnader och mark       | 258 883 611 | 199 526 768 |
| <b>Taxeringsvärde</b>                           |             |             |
| Byggnader                                       | 236 693 000 | 226 118 000 |
| Mark                                            | 61 125 000  | 55 561 000  |
| Summa taxeringsvärde                            | 297 818 000 | 281 679 000 |

Efter införandet av regelverket K3 har bolaget 10 olika komponentklasser för byggnad.

Byggnader, ersättningslånepost och installationer redovisas gemensamt under posten byggnader fr o m 2014.

Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter 566 050 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts externt.



---

**Not 11 Inventarier, verktyg och fordon**

---

|                                                               | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                    | 3 857 204      | 3 410 742      |
| Nyanskaffning under året                                      | 257 000        | 613 832        |
| Försäljning och utrangering                                   | -417 500       | -167 370       |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde                       | 3 696 704      | 3 857 204      |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan               | -2 959 483     | -2 763 995     |
| Årets avskrivningar enligt plan                               | -331 293       | -362 858       |
| Försäljning och utrangering                                   | 417 500        | 167 370        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan               | -2 873 276     | -2 959 483     |
| <b>Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och fordon</b> | <b>823 428</b> | <b>897 721</b> |

---

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

---

|                                                     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående nedlagda kostnader                         | 41 090 998        | 55 067 383        |
| Under året nedlagda kostnader                       | 58 740 165        | 33 583 463        |
| Under året genomförda omfördelningar till byggnader | -66 278 400       | -47 559 848       |
| <b>Utgående nedlagda kostnader</b>                  | <b>33 552 763</b> | <b>41 090 998</b> |

---

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

---

| Företag                         | Antal andelar | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Östra Kinds Elkraft ek för      | 1241          | 63 350         | 63 350         |
| SABO Byggnadsförsäkr.AB         | 12            | 12 000         | 12 000         |
| HBV                             | 4             | 40 000         | 40 000         |
| Länsförsäkringar                | 82            | 23 494         | 23 494         |
| <b>Summa aktier och andelar</b> |               | <b>138 844</b> | <b>138 844</b> |

---

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

---

|                                                           | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 725 200           | 647 800          |
| Övriga förutbetalda kostnader                             | 9 678 377         | 520 685          |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>10 403 577</b> | <b>1 168 485</b> |



### Not 15 Pensionsskuld

I enlighet med regelverket K3 redovisas pensionsskuld som avsättning.

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Pensionsskuld              | 3 572 817        | 3 009 423        |
| <b>Summa pensionsskuld</b> | <b>3 572 817</b> | <b>3 009 423</b> |

Tranemo Kommun har i protokoll 931220 § 119 borgat för pensionsskulden.

### Not 16 Uppskjuten skatteskuld

Beräknad skatt på avvikelsen mellan bokförda värden och skattemässiga restvärden på byggnader reducerat för skatteeffekt på framtida underskottsavdrag.

|                                                             | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader | 7 846 573        | 7 608 790        |
| Uppskjuten skatteintäkt i aktiverade underskottsavdrag      | -1 643 045       | -1 729 929       |
| <b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>                         | <b>6 203 528</b> | <b>5 878 861</b> |

### Not 17 Skulder och förfallotider

| Långgivare                                                                   | Ränta | Löptid     | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------------------|--------------------|
| Kommuninvest                                                                 | 0,03  | 2023-11-13 | 30 000 000         | 30 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | 0,99  | 2024-10-02 | 40 000 000         | 40 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | -0,05 | 2022-09-15 | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | 0,47  | 2026-02-04 | 25 000 000         | 0                  |
| Kommuninvest                                                                 | 0,31  | 2026-02-04 | 25 000 000         | 25 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | 0,44  | 2022-02-28 | 30 000 000         | 30 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | 0,06  | 2023-11-13 | 25 000 000         | 25 000 000         |
| Kommuninvest                                                                 | 0,23  | 2025-05-12 | 25 000 000         | 0                  |
| Kommuninvest                                                                 | 0,72  | 2026-11-12 | 25 000 000         | 0                  |
| Avgår kortfristig del                                                        |       |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                            |       |            | <b>275 000 000</b> | <b>200 000 000</b> |
| Varav skulder som förfaller inom 1 år                                        |       |            | 80 000 000         | 0                  |
| Varav skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen |       |            | 195 000 000        | 175 000 000        |
| Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen                 |       |            | 0                  | 25 000 000         |





---

**Not 18 Checkräkningskredit**

---

|                 | 2021      | 2020      |
|-----------------|-----------|-----------|
| Beviljad kredit | 5 000 000 | 5 000 000 |
|                 | 5 000 000 | 5 000 000 |

---

**Not 19 Transaktioner med koncernföretag**

---

|                                                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag | 2021       | 2020       |
| Inköp                                                                      | 11 947 160 | 11 654 633 |
| Försäljning                                                                | 1 857 217  | 2 085 132  |

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer som för prissättning vid transaktioner mellan externa parter

---

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

---

|                                                           | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förskottsbetalda hyror                                    | 1 915 713        | 2 104 759        |
| Upplupen fastighetsskatt                                  | 1 203 072        | 1 046 802        |
| Upplupna löner                                            | 103 427          | 243 338          |
| Upplupna sociala avgifter                                 | 318 940          | 416 003          |
| Upplupna semesterlöner                                    | 773 308          | 676 019          |
| Upplupna räntekostnader                                   | 180 090          | 126 210          |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 1 200 661        | 595 900          |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>5 695 211</b> | <b>5 209 031</b> |

---

**Not 21 Ställda panter och eventuella förpliktelser**

---

|                              | 2021       | 2020       |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>    |            |            |
| Fastighetsinteckningar       | 95 698 000 | 96 635 000 |
| varav i eget förvar          | 95 698 000 | 96 635 000 |
| <b>Eventualförpliktelser</b> |            |            |
| Fastigo                      | 195 350    | 152 412    |

---

## Not 22 Vinstdisposition

---

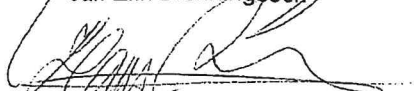
Medel till bolagsstämmans förfoganden:

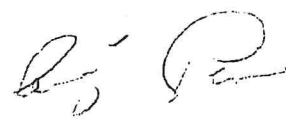
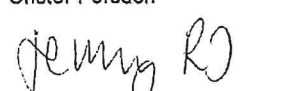
|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 8 789 062  |
| Årets vinst         | 1 852 199  |
| Kronor              | 10 641 261 |

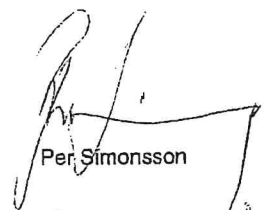
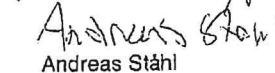
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten, 10 641 261 kr, balanseras i ny räkning.

---

Resultat- och balansräkningen kommer att fastställas på årsstämman den 22 mars 2022.

  
Jan-Erik Svenningsson  
  
Hans Andersson

  
Crister Persson  
  
Jenny Rydin Johnsson

  
Per Simonsson  
  
Andreas Ståhl

  
Jan Hagberg

  
Annika Björklund Fagrell  
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 3 mars 2022

Ernst & Young AB

  
Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranemobostäder AB, org.nr 556449-1966

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranemobostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 mars 2022

Ernst & Young AB



Helena Patrikson  
Auktoriserad revisor

**Till årsstämman i Tranemobostäder AB**  
**org. nr 556449-1966**

**Till fullmäktige i Tranemo kommun**

Vi av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer har granskat aktiebolaget Tranemobostäder för år 2021.

Styrelsen och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån fastställda ägardirektiv.

Vi har utfört en övergripande granskning av bolagets styrning, uppföljning och kontroll. Vi har vid fullgörandet av vårt revisionsuppdrag sammanträffat med bolagets styrelseordförande, vice styrelseordförande, vd samt kvalitetssamordnare i ett antal för granskningen väsentliga frågor.

Vi noterar att föregående års rekommendationer har åtgärdats, vilket bedöms som positivt.

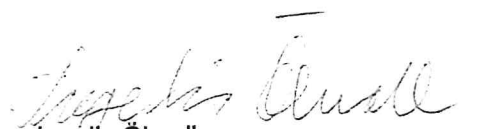
Vi rekommenderar att:

- Styrelsen formellt fastställer internkontrollplanen för respektive verksamhetsår. Av internkontrollplanen ska det framgå vilket år som planen avser.
- En uppföljningsrapport avseende resultatet av genomförda kontroller utifrån fastställd internkontrollplan, upprättas och delges styrelsen årligen.
- Styrelsen i sin helhet involveras i risk- och väsentlighetsanalysen inför fastställande av den årliga internkontrollplanen.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentlig har skötts på ett ändamålsenligt sätt, samt från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen i huvudsak varit tillräcklig.

Tranemo den 10 mars 2022

  
Bengt Melkersson  
Av fullmäktige utsedd lekmannarevisor

  
Ingelis Öhvall  
Av fullmäktige utsedd lekmannarevisor

| Fastighetsbeteckning | Adress                          | Färdig<br>år | Läg. | Lokal | Gar. | Bostads-<br>yta/kvm | Varm/<br>kallhyra | Lokal-<br>yta/kvm | Förråd<br>Yta/kvm | Verks<br>lokal |
|----------------------|---------------------------------|--------------|------|-------|------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 100 Gudarp 24:16     | Solgårdsgatan 5, Tranemo        | 1959         | 12   |       | 5    | 632                 | V                 |                   | 10                |                |
| 101 Gudarp 24:82     | Solgårdsgatan 7, Tranemo        | 1958         | 12   |       | 3    | 636                 | V                 |                   | 10                |                |
| 102 Gudarp 24:59     | Solgårdsgatan 9, Tranemo        | 2021         | 12   |       | 1    | 588                 | V                 |                   |                   |                |
| 103 Gudarp 24:69     | Solgårdsgatan 11, Tranemo       | 2021         | 12   |       | 3    | 623                 | V                 |                   | 10                |                |
| 104 Gudarp 24:83     | Solgårdsgatan 13, Tranemo       | 1960         | 12   |       | 2    | 632                 | V                 |                   | 10                |                |
| 105 Gudarp 24:84     | Solgårdsgatan 15, Tranemo       | 1961         | 12   |       | 4    | 642                 | V                 |                   |                   |                |
| 110 Gudarp 24:129    | Solgårdsgatan 10, Tranemo       | 1963         | 24   |       | 2    | 1 283               | V                 | 256               | 15                |                |
| 120 Gudarp 24:145    | Solgårdsgatan 17,19, Tranemo    | 1962         | 32   |       |      | 2 064               | V                 |                   | 180               |                |
| 121 Gudarp 24:146    | Solgårdsgatan 21, Tranemo       | 1964         | 16   |       | 2    | 977                 | V                 | 359               |                   |                |
| 130 Gudarp 24:147    | Solgårdsg. 1, Storg.31, Tranemo | 1965         | 22   |       | 3    | 1 297               | V                 | 981               |                   |                |
| 131 Gudarp 24:148    | Solgårdsgatan 3, Tranemo        | 1967         | 12   |       | 1    | 1 071               | V                 | 107               | 17                |                |
| 140 Gudarp 24:184    | Trädgårdsgatan 10, 12, Tranemo  | 1968         | 30   |       | 1    | 2 251               | V                 | 58                | 40                |                |
| 141 Gudarp 24:24     | Trädgårdsgatan 3, Tranemo       | 1987         | 6    |       |      | 492                 | V                 |                   |                   |                |
| 150 Tranemo 1:21     | Backagatan 9, Tranemo           | 1957         | 8    |       | 3    | 408                 | V                 |                   |                   |                |
| 151 Tranemo 1:66     | Skyttegatan 3, 5, Tranemo       | 1976         | 10   |       |      | 614                 | V                 |                   | 20                |                |
|                      | Skytteg.4,6,8,10,12 14, Tranemo | 1986         | 6    |       |      | 510                 | K                 |                   |                   |                |
| 153 Gudarp 4:38      | Trelleborgsvägen 1A-D, Tranemo  | 1991         | 4    |       |      | 276                 | K                 |                   |                   |                |
| 154 Tranemo 2:101    | Valthornsvägen 1, Tranemo       | 1990         | 2    |       |      | 176                 | K                 |                   |                   |                |
| 155 Tranemo 2:109    | Saxofonvägen 4, Tranemo         | 1991         | 2    |       |      | 176                 | K                 |                   |                   |                |
| 164 Tranemo 2:249    | Backagatan 39 A, Tranemo        | 1990         | 1    |       |      | 118                 | K                 |                   |                   |                |
| 166 Tåstarp 1:60     | Kalvängsvägen 1 A-Z, Tranemo    | 2006         | 21   |       |      | 1 458               | V                 |                   |                   |                |
| 170 Gudarp 39:217    | Grässtigen 3-21, Tranemo        | 1987         | 10   |       |      | 873                 | K                 |                   |                   |                |
| 171 Gudarp 39:231    | Grässtigen 23,25,27, Tranemo    | 2003         | 3    |       |      | 200                 | V                 |                   |                   |                |
| 172 Gudarp 39:219    | Grässtigen 6 A-B, Tranemo       | 2003         | 2    |       |      | 125                 | V                 |                   |                   |                |
| 173 Gudarp 39:234    | Klöverstigen 1 A-B, Tranemo     | 2003         | 2    |       |      | 125                 | V                 |                   |                   |                |
| 180 Gudarp 39:232    | Lövängen 1-20, Tranemo          | 1988         | 20   |       |      | 1 621               | V                 |                   |                   |                |
| 181 Gudarp 39:238    | Lövängen 21-36, Tranemo         | 1990         | 16   |       |      | 1 354               | V                 |                   |                   |                |
| 183 Gudarp 39:247    | Lövängen 54-59                  | 2019         | 6    |       |      | 378                 | V                 |                   |                   |                |
| 184 Gudarp 39:248    | Lövängen 60-66,61-71            | 2019         | 12   |       |      | 852                 | V                 |                   |                   |                |
| 185 Gudarp 39:249    | Lövängen 68-72,73-79            | 2019         | 7    |       |      | 497                 | V                 |                   |                   |                |
| 190 Uddebo 2:43      | Tvärgatan 4, Uddebo             | 1991         | 2    |       |      | 138                 | K                 |                   |                   |                |
| 191 Uddebo 2:44      | Tvärgatan 6, Uddebo             | 1991         | 2    |       |      | 130                 | K                 |                   |                   |                |
| 192 Uddebo 2:15      | Tvärgatan 1, Uddebo             | 1991         | 2    |       |      | 151                 | K                 |                   |                   |                |
| 193 Uddebo 2:12      | Tvärgatan 3, Uddebo             | 1991         | 3    |       |      | 189                 | K                 |                   |                   |                |
| 194 Uddebo 2:46      | Ullasjögatan 7, Uddebo          | 1991         | 2    |       |      | 166                 | K                 |                   |                   |                |

173



| Fastighetsbeteckning    | Adress                                                | Färdig<br>år | Läg. Lokal | Gar. | Bostads-<br>yta/kvm | Varm/<br>kallhyra | Lokal-<br>yta/kvm | Förråd<br>Yta/kvm | Verks<br>lokal |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 200 Limmared 14:67      | Storgatan 25 A-D, Limmared                            | 1959         | 32         | 10   | 1 854               | V                 |                   | 64                |                |
| 210 Limmared 14:73      | Storgatan 71, Limmared                                | 1962         | 22         | 12   | 1 333               | V                 |                   |                   |                |
| 220 Limmared 14:83      | Södra Vägen 22, Limmared                              | 1967         | 16         |      | 1 167               | V                 |                   | 13                |                |
| 222 Limmared 2:35       | Sandvägen 5, Limmared                                 | 1976         | 12         | 2    | 829                 | V                 | 257               |                   |                |
| 223 Limmared 27:1       | Sandvägen 7, Limmared                                 | 1968         | 12         |      | 843                 | V                 |                   | 120               |                |
| 230 Fåle 2:1            | Södra Vägen 24, 26, Limmared                          | 1961         | 12         |      | 1 008               | V                 |                   |                   |                |
| 240 Limmared 15:123     | Glasblåsgatan 1-7, Limmared                           | 1990         | 4          |      | 313                 | K                 |                   |                   |                |
| 250 Limmared 3:15       | Rosenhöjdsgratan 12, Limmared                         | 1957         | 15         | 2    | 831                 | V                 |                   | 5                 |                |
| 260 Limmared 37:5,37:6  | Storgatan 49, Limmared                                | 1992         | 4          | 1    | 335                 | K                 | 180               |                   |                |
| 300 Dalstorp 1:75       | Torgvägen 1, Dalstorp                                 | 1962         | 8          | 4    | 464                 | V                 |                   |                   |                |
| 310 Dalstorp 1:22       | Torgvägen 2, Dalstorp                                 | 1966         | 5          | 5    | 353                 | V                 | 94                | 12                |                |
| 320 Dalstorp 1:112      | Torgvägen 3, Dalstorp                                 | 1967         | 8          | 1    | 556                 | V                 | 60                | 9                 |                |
| 330 Dalstorp 1:121      | Envägen 1,3,5,7,9,11, Dalstorp                        | 1970         | 6          |      | 462                 | K                 |                   |                   |                |
| 331 Dalstorp 1:137      | Envägen 4,6,8,10, Dalstorp                            | 1987         | 4          |      | 312                 | K                 |                   |                   |                |
| 340 Dalstorp 1:132      | Radhusvägen 1-34, Dalstorp                            | 1972-78      | 34         |      | 2 147               | V                 |                   |                   |                |
| 351 Skogarp 1:170       | Murkelvägen 6,8,10,12, Dalstorp                       | 1989         | 4          |      | 348                 | K                 |                   |                   |                |
| 352 Skogarp 1:173,1:174 | Murkelvägen 2, 4, Dalstorp                            | 1990         | 4          |      | 349                 | K                 |                   |                   |                |
| 353 Skogarp 1:168       | Murkelvägen 14, Dalstorp                              | 1987         | 2          |      | 178                 | K                 |                   |                   |                |
| 354 Skogarp 1:166       | Murkelvägen 15, Dalstorp                              | 1987         | 2          |      | 163                 | K                 |                   |                   |                |
| 355 Skogarp 1:167       | Murkelvägen 17, Dalstorp                              | 1987         | 2          |      | 178                 | K                 |                   |                   |                |
| 360 Dalstorp 1:138      | Bokvägen 10-25 ,Dalstorp                              | 1991         | 16         |      | 1 360               | V                 |                   |                   |                |
| 370 Dalstorp 1:39       | Furuvägen 1, Dalstorp                                 | 1954         | 6          | 11   | 341                 | V                 | 1 117             | 24                |                |
| 375 Dalstorp 1:17       | Kvarnvägen 2, Dalstorp                                | 2005         | 3          |      | 150                 | V                 |                   |                   |                |
| 390 Skogarp 1:196       | Musseronvägen 10, Dalstorp                            | 1989         | 1          |      | 92                  | K                 |                   |                   |                |
| 400 Moghult 1:72        | Norra Vägen 3, Grimsås                                | 1960         | 8          | 4    | 384                 | V                 |                   |                   |                |
| 410 Moghult 1:77        | Grimbogatan 5, Grimsås                                | 1964         | 8          | 4    | 466                 | V                 |                   |                   |                |
| 430 Moghult 10:1        | Ångsgatan 4,6,8, Grimsås                              | 1966         | 28         |      | 1 956               | V                 |                   |                   |                |
| 437 Moghult 1:216       | Planetvägen 1, Grimsås                                | 1991         |            |      |                     |                   |                   |                   |                |
| 438 Moghult 1:218       | Planetvägen 10, Grimsås                               | 1991         |            |      |                     |                   |                   | 10                |                |
| 439 Moghult 1:219       | Planetvägen 8, Grimsås                                | 1991         |            |      |                     |                   |                   |                   |                |
| 441 Moghult 1:88        | Grimsborgs 4,6,8,10, Grimsås<br>samt Liljerydsg.1 A-F | 1969         | 16         |      | 1 044               | V                 |                   |                   |                |

| Fastighetsbeteckning | Adress                                           | Färdig<br>år | Läg. | Lokal<br>Gar. | Bostads-<br>yta/kvm | Varm/<br>kallhyra | Lokal-<br>yta/kvm | Förråd<br>Yta/kvm | Verks<br>lokal |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 500 Långhem 29:9     | Radhusvägen 3, Långhem                           | 2021         | 17   |               | 964                 | V                 |                   |                   |                |
| 501 Långhem 29:10    | Radhusvägen 5, Långhem                           | 1966         | 5    |               | 306                 | V                 |                   | 5                 |                |
| 502 Långhem 29:11    | Radhusvägen 7, Långhem                           | 1968         | 4    |               | 277                 | V                 |                   | 17                |                |
| 503 Långhem 29:12    | Radhusvägen 9, Långhem                           | 1971         | 6    |               | 305                 | V                 |                   |                   |                |
| 504 Långhem 27:5     | Radhusvägen 11, Långhem                          | 1982         | 5    |               | 348                 | K                 |                   | 12                |                |
| 510 Ingestorp 3:150  | Cypressvägen 15, 17-22, 24, 26, 28               | 1988         | 10   |               | 818                 | K                 |                   |                   |                |
| 511 Långhem 6:28     | Palngatan 5, Långhem                             | 1991         | 2    |               | 156                 | K                 |                   |                   |                |
| 520 Långhem 34:3     | Salängsgatan 2, Långhem                          | 1957         | 11   | 5             | 686                 | V                 | 323               | 204               |                |
| 521 Långhem 5:62     | Skolgatan 14, Långhem                            | 1940         | 3    |               | 238                 | V                 |                   |                   |                |
| 530 Långhem 24:1     | Hagagatan 2, 4, Långhem                          | 1929, 53     | 15   | 16            | 1 107               | V                 | 1 037             | 6                 |                |
|                      | Aspvägen 5, 9 Långhem                            | 2016         | 4    |               | 254                 |                   |                   |                   |                |
| 531 Långhem 2:6      | Hagagatan 6, Långhem                             | 1992         | 11   | 1             | 848                 | V                 | 50                |                   |                |
| 532 Långhem 11:16    | Gålarredsgatan 7, Långhem<br>samt Solåkragatan 2 | 1992         | 16   |               | 930                 | K                 |                   |                   |                |
| 533 Långhem 34:4     | Boråsvägen 25, Långhem                           | 1991         | 6    |               | 390                 | K                 |                   |                   |                |
| 620 Bygärde 1:68     | Ävägen 8, Sjötofta                               | 1975         | 1    |               | 77                  | K                 |                   |                   |                |
| 621 Bygärde 1:69     | Ävägen 6, Sjötofta                               | 1975         | 1    |               | 77                  | K                 |                   |                   |                |
| 622 Bygärde 1:70     | Ävägen 4, Sjötofta                               | 1975         | 1    |               | 77                  | K                 |                   |                   |                |
| 623 Bygärde 1:71     | Ävägen 2, Sjötofta                               | 1975         | 1    |               | 77                  | K                 |                   |                   |                |
| 710 Ambjörnarp 1:80  | Svanvägen 2, Ambjörnarp                          | 1979         | 1    |               | 74                  | K                 |                   |                   |                |
| 711 Ambjörnarp 1:81  | Svanvägen 4, Ambjörnarp                          | 1979         | 1    |               | 74                  | K                 |                   |                   |                |
| 712 Ambjörnarp 1:82  | Svanvägen 6, Ambjörnarp                          | 1979         | 1    |               | 74                  | K                 |                   |                   |                |
| 720 Ambjörnarp 1:86  | Svanvägen 1, Ambjörnarp                          | 1982         | 1    |               | 76                  | K                 |                   |                   |                |
| 721 Ambjörnarp 1:87  | Svanvägen 3, Ambjörnarp                          | 1982         | 1    |               | 62                  | K                 |                   |                   |                |
| 722 Ambjörnarp 1:88  | Svanvägen 5, Ambjörnarp                          | 1982         | 1    |               | 62                  | K                 |                   |                   |                |
| 723 Ambjörnarp 1:84  | Svanvägen 7, Ambjörnarp                          | 1982         | 1    |               | 76                  | K                 |                   |                   |                |
| 730 Ambjörnarp 1:90  | S. Strandvägen 6, 8, 10, 12 Ambjörnarp           | 1985         | 4    |               | 290                 | K                 |                   |                   |                |
| 730 Ambjörnarp 1:90  | S. Strandvägen 14, 16 Ambjörnarp                 | 1986         | 2    |               | 156                 | K                 |                   |                   |                |
| 740 Ambjörnarp 1:94  | Annelundsvägen 2, 4 Ambjörnarp                   | 1990         | 2    |               | 157                 | K                 |                   |                   |                |
| 750 Högalid 1:68     | Nyponstigen 1, Ambjörnarp                        | 1991         | 2    |               | 151                 | K                 |                   |                   |                |
| 751 Högalid 1:71     | Nyponstigen 2, Ambjörnarp                        | 1991         | 2    |               | 138                 | K                 |                   |                   |                |

*[Handwritten signature]*

| Fastighetsbeteckning       | Adress                                             | Färdig<br>år | Läg. | Lokal<br>Gar. | Bostads-<br>yta/kvm | Varm/<br>kallhyra | Lokal-<br>yta/kvm | Förråd<br>Yta/kvm | Verks<br>lokal |
|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 800 Ljungsarp 6:41         | Tallstigen 2,4,6, Ljungsarp                        | 1975         | 3    |               | 169                 | V/K               |                   |                   |                |
| 801 Ljungsarp 6:42         | Tallstigen 8,10,12, Ljungsarp                      | 1975         | 3    |               | 169                 | K                 |                   |                   |                |
| 810 Ljungsarp 6:13         | Björkstigen 1-9, Ljungsarp                         | 1965         | 5    |               | 420                 | V                 |                   |                   |                |
| 831 Ljungsarp 6:63         | Bladstigen 2-10, Ljungsarp                         | 1987         | 5    |               | 386                 | K                 |                   |                   |                |
| 832 Ljungsarp 6:62         | Bladstigen 1, Ljungsarp                            | 1984         | 1    |               | 83                  | K                 |                   |                   |                |
| 833 Ljungsarp 6:61         | Bladstigen 3, Ljungsarp                            | 1984         | 1    |               | 67                  | K                 |                   |                   |                |
| 834 Ljungsarp 6:60         | Bladstigen 5, Ljungsarp                            | 1984         | 1    |               | 83                  | K                 |                   |                   |                |
| 835 Ljungsarp 6:59         | Bladstigen 7, Ljungsarp                            | 1984         | 1    |               | 67                  | K                 |                   |                   |                |
| 836 Ljungsarp 6:58         | Bladstigen 9, Ljungsarp                            | 1984         | 1    |               | 83                  | K                 |                   |                   |                |
| 841 Ljungsarp 6:64         | Rotstigen 1 Ljungsarp                              | 1989         | 1    |               | 78                  | K                 |                   |                   |                |
| 847 Ljungsarp 6:68         | Rotstigen 7 Ljungsarp                              | 2020         | 1    |               | 78                  | K                 |                   |                   |                |
| 845 Ljungsarp 6:67         | Rotstigen 5 Ljungsarp                              | 1989         | 1    |               | 78                  | K                 |                   |                   |                |
| 844 Ljungsarp 6:70         | Rotstigen 4 Ljungsarp                              | 1989         | 1    |               | 78                  | K                 |                   |                   |                |
| 850 Ljungsarp 6:65         | Rotstigen 9-11, Ljungsarp                          | 1998         | 2    |               | 100                 | V                 |                   |                   |                |
| 910 Nitörps-Nygården 1:69  | Rotstigen 13-15, Ljungsarp                         | 2000         | 2    |               | 100                 | V                 |                   |                   |                |
| 920 Nitörps-Nygården 1:96  | Idrottsvägen 3,5,7,9, Nitörp                       | 1964         | 4    |               | 332                 | K                 |                   |                   |                |
| 930 Nitörps-Nygården 1:113 | Ringvägen 11,13,15, Nitörp                         | 1975         | 3    |               | 155                 | K                 |                   |                   |                |
| 931 Nitörps-Nygården 1:114 | Movägen 1, 3, Nitörp                               | 1988         | 2    |               | 157                 | V                 |                   |                   |                |
| 932 Nitörps-Nygården 1:115 | Movägen 5, 7, Nitörp                               | 1990         | 2    |               | 157                 | V                 |                   |                   |                |
| 940 Nitörps-Nygården 1:122 | Movägen 9, 11, Nitörp                              | 1991         | 2    |               | 157                 | V                 |                   |                   |                |
| 110 Kallgarage             | Industrivägen 9-15, 17, Nitörp                     | 1991         | 4    | 1             | 292                 | K                 | 214               |                   |                |
| 140 Kallgarage             | Solgårdsgatan 10, Tranemo                          | 1963         |      | 14            |                     |                   |                   |                   |                |
| 220 Kallgarage             | Trädgårdsgatan, Tranemo                            | 1967         |      | 22            |                     |                   |                   |                   |                |
| 500 Carport                | Södra Vägen, Limmared                              | 1967         |      | 16            |                     |                   |                   |                   |                |
|                            | Radhusvägen 11, Långhem                            | 1982         |      | 2             |                     |                   |                   |                   |                |
|                            |                                                    |              | 835  | 52 138        | 56 149              |                   | 5 093             | 813               |                |
| 189 Ömmestorp 1:55         | Moavägen 12, 514 32 Tranemo<br>Tomträttsupplåtelse | 1994         |      | 1             |                     |                   |                   |                   | 1 360          |

Varmgarage 85 st  
 Kallgarage 52 st  
 Carport 2 st  
 P-plats med  
 motorvärmare 158 st