

TRANEMO BOSTÄDER



ÅRSKEDOVISNING 2017

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition.	5
Flerårsöversikt	6
Resultaträkning	7
Balansräkning, tillgångar	8
eget kapital och skulder.	9
Kassaflödesanalys	10
Eget kapital räkning	11
Redovisning- & värderingsprinciper not 1-2	12-13
not 3-22.	14-20
Revisionsberättelse	21
Granskningsrapport	23
Fastighetsredovisning	24-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 556449-1966.
Styrelsen och verkställande direktören för TRANEMOBOSTÄDER AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017.
Tranemobostäder AB är ett helägt dotterbolag till Tranemo Forum AB.

BOLAGETS STYRELSE M.M.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

LEDAMÖTER ORDINARIE

Jan-Erik Svenningsson - ordförande
Hans Andersson – vice ordförande
Leif Gustafsson
Hans Persson
Fredrik Eriksson
Marita Falk Axelsson
Göran Eksberg

LEDAMÖTER ERSÄTTARE

Britt-Louise Karlsson
Birgitta Olander
Marita Nordin
Johanna Persson
Jenny Rydin
Kent Sandqvist
Ann-Christine Simonsson

REVISORER ORDINARIE

Pernilla Rehnberg, auktoriserad
Ingelis Öhvall, lekmannarevisor
Bengt Melkersson, lekmannarevisor

REVISORER ERSÄTTARE

Sture Ernstsson, lekmannarevisor
Ulf Tranefors, lekmannarevisor

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Annika Björklund-Fagrell

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

ORGANISATIONSANSLUTNING

Tranemobostäder AB har under året varit ansluten till
Sverige Allmännyttiga Bostadsförening (SABO)
Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation (FASTIGO)
Husbyggnadsvaror HBV Förening

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Tranemobostäder AB är ett kommunalt fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Tranemo kommun.
Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna ett tryggt och trivsamt boende med god social gemenskap och med möjlighet att påverka sin boendemiljö.
Bolaget ska bidra till att anpassa utbudet till vad marknaden efterfrågar inom ramen för vad som är affärsmässigt.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Förvaltade fastigheter redovisas i tabell med uppgift om fastighetsbeteckning, adress, byggnadsår samt bostadslägenheternas antal.

Under 2017 har fastighetsbestånd i Månstad, Hulared, Ölsremma och Dalstorp avyttrats, totalt 8 fastigheter med 15 lägenheter.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade utan angivande av belopp.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Företagets resultat visar ett överskott på 2 668 tkr före skatt.

Personal

Tranemobostäder AB har 17 anställda.

Styrelsen har tillsatt en ny VD från den första oktober. En ny snickare har anställts och ersatt tidigare befattningshavare.

Verksamhet

Under året har en projektering och upphandling av lägenheter på Lövängen i Tranemo genomförts. Planerad byggstart våren/sommaren 2018.

Verksamheten har fortsatt präglats av iordningställande av lägenheter för ökad uthyrning.

Ett nytt fastighetssystem har implementerats under året men har ännu inte färdigställts.

Bolaget har under året deltagit i integrationsarbetet i kommunen på olika plan och kommer så fortsatt att göra. Vidare har man jobbat med säkerhetsarbete för såväl personalen som de boende i områdena. Till det har bolaget även kopplat arbetet med krishantering.

Miljö

Tranemobostäder AB är sedan 2001-12-11 certifierade enligt ISO 14001. Ledningsarbetet redovisas i en årlig miljöredovisning.

Marknadsvärdering

En extern marknadsvärdering av hela beståndet utfördes inför ingången i K3. Senaste prövning inför 2017 års bokslut resulterade i ett bedömt marknadsvärde på 320 mkr.

HYRESMARKNADEN

Tranemobostäder AB verkar i konkurrens med andra aktörer på marknaden för bostäder och lokaler inom Tranemo kommun. Av antalet hyresrätter i kommunen ägs merparten av Tranemobostäder AB.

Antalet vakanta lägenheter har fortsatt minska under året. Snittet under 2017 var 9 (13) st eller 1,1 % (1,6 %).

Antalet av/omflyttningar har minskat från 165 under 2016 till 144 under 2017, vilket ger en flyttningsfrekvens på 18,0 %. SABO-företagen i mindre kommuner redovisar ett snitt på 18,1 % för 2016.

INTÄKTER

I ett tvåårsavtal för 2017-2018 höjdes bostadshyrorna med 8 kr per kvadratmeter från april 2017. Från januari 2018 höjs hyrorna med ytterligare 7 kr per kvadratmeter. Detta motsvarar i procent 0,92 resp 0,8 %. Hyresbortfallet har minskat med ca 200 tkr i jämförelse med föregående år. En försäkringssättning på 2,5 mkr har erhållits.

Den härrör sig från brandskadan i december 2016 på Radhusvägen i Länghem. De under året försålda fastigheterna har genererat en vinst på drygt 4 mkr.

KOSTNADER

Finansiella kostnader

Sjunkande rörlig ränta och bättre villkor på lån som omförhandlats har medfört minskade räntekostnader under året.

Drift

Driftskostnaderna har minskat med ca 1 mkr mot föregående år. Detta förklaras av lägre taxekostnader vid minskad medieförbrukning men också som en följd av försålda fastigheter.

Underhåll

Företagets positiva resultatutveckling har möjliggjort en ökad satsning på underhåll. Fastighetsunderhållet uppgår till 13,2 mkr vilket är en ökning med 1,5 mkr i jämförelse med föregående år. Genomförda investeringar uppgår till drygt 1,5 mkr.

Följande projektåtgärder kan nämnas:

Fasadmålning på Kalvängen, Lövängen och Valthornsvägen i Tranemo, Ängsgatan i Grimsås och Solåkra/Gälaredsgatan i Länghem.

Loftgångstak på Bokvägen i Dalstorp.

Byte av elpannor till värmepumpar på Bladstigen i Ljungsarp.

Takbyte, ventilation och markarbete på Skyttegatan 3-5 i Tranemo.

Ventilation på Södra Vägen 24-26 i Limmared har påbörjats och färdigställs under 2018.

Löpande yttre underhåll och utbyte av vitvaror sker efter behov. Utbyte av stolp- och entrébelysning till LED-armaturer har fortsatt under året.

Arbete med att underhålla tvättstugor och källargångar har påbörjats.

Dessutom har ett flertal lägenheter renoverats och erhållit högre standard.

Avskrivningar/nedskrivningar

Under 2017 har nedskrivning av det bokförda värdet gjorts på några fastigheter. Det gäller för brandfastigheten i Långhem samt ytterligare några fastigheter med omfattande renoveringsbehov, totalt ca 2 650 tkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

I början av 2018 fattades beslut om nybyggnation på Lövängen i Tranemo.

INFÖR 2018

Efterfrågan på lägenheter är större än på länge. Under 2018 kommer Tranemobostäder att arbeta med utveckling av möjliga projekt för byggnation.

Ett kvalitetsarbete ska startas upp under 2018 för en långsiktig utveckling av bolaget.

Satsningar på underhåll fortsätter även under 2018 med fokus på inre och yttre underhåll samt att skapa trygga miljöer.

Arbetet med byte av fastighetsdatasystem kommer att fortsätta under 2018.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 485
Årets vinst	2 553 197
Kronor	2 851 682

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras så

Att i ny räkning överföra	2 851 682
---------------------------	-----------

FLERÅRSÖVERSIKT 2013-2017		2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning/ tkr		49 283	49 407	47 861	47 004	46 620
Rörelseresultat/ tkr		6 008	4 226	4 804	4 875	-516
Resultat e. finansiella poster/ tkr		4 120	2 203	2 030	1 329	-4 082
Balansomslutning/ tkr		179 711	177 149	177 743	177 380	174 754
Soliditet % Eget kapital/tot.kapital		10,3	9,1	8,2	7,3	7,7
Räntabilitet % Res.ef.finans.kostn./ eget kapital		22,2	13,7	13,9	10,2	-30,4
Avkastning på eget kapital % Årets resultat /genomsnitt justerat eget kapital		14,3	9,6	11,2	5,2	-20,8
Avkastning på totalt kapital % Res efter finansiella poster plus räntekostn./genomsnitt balansomsln		3,4	2,4	2,7	0,7	0,1
Direktavkastning ägare Rörelse.res exkl avskrivn/Genomsnitt marknadsv=bokt värde		8,47	5,56	5,70	6,12	
Belåningsgrad Långfr.skulder/summa tillg.		81	82	82	84	86
Skuldsättningsgrad Kortfr.+långfr.skulder/eget kapital		8,3	10,2	11	13	12
Medelantalet anställda		17	17	14	14	15
Befolkningsutveckling		11 831	11 773	11 620	11 646	11 566
		Tkr	%	Tkr	%	Tkr
Hyresintäkter		51 384	100,0%	51 226	100,0%	48 845
Hyresborfall		2 099	4,1%	3 864	7,5%	3 785
Fastighetsskötsel, städ		7 991	15,6%	7 742	15,1%	7 240
Reparationer		1 316	2,6%	1 097	2,1%	1 600
Elavgifter		1 453	2,8%	1 254	2,4%	1 624
Vattenavgifter		3 109	6,1%	3 614	7,1%	3 141
Sophantering		1 842	3,6%	1 721	3,4%	1 525
Uppvärmning		5 754	11,2%	5 920	11,6%	6 491
Lokal administration		5 739	11,2%	4 762	9,3%	4 391
Övriga driftskostnader		1 370	2,7%	1 610	3,1%	1 528
Centraladministration		1 000	1,9%	1 437	2,8%	1 949
Underhåll		13 154	25,6%	10 223	20,0%	7 124
Fastighetsskatt		836	1,6%	796	1,6%	786
Avskrivningar/nedskrivningar		7 259	14,1%	4 181	8,2%	9 737
Räntekostnad/räntebidrag		1 887	3,7%	2 774	5,4%	3 567
Kostnader		54 809	106,7%	50 995	99,5%	54 488
Övriga förvaltningsintäkter		3 446	6,7%	1 538	3,0%	1 312
Resultat försäljning byggnader och mark		4 099	8,0%	261	0,5%	248
Fastighetsförvaltningens resultat		4 120	8,0%	2 030	4,0%	-4 083
			100,0%		100,0%	100,0%

Jämförelsetalen för 2013 har inte räknats om vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3)

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
	1		
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	49 283 390	49 406 681
Övriga rörelseintäkter	3	7 546 242	2 505 191
Summa nettoomsättning		56 829 632	51 911 872
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4,5	-28 573 632	-29 602 337
Underhållskostnader	5,7	-13 154 635	-11 641 596
Fastighetsskatt		-836 280	-797 073
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11	-7 256 074	-4 686 676
Summa fastighetskostnader		-49 820 621	-46 727 682
Bruttoresultat		7 009 011	5 184 190
Centrala administrations-och försäljningskostnader	5,6	-1 000 864	-957 246
Rörelseresultat		6 008 147	4 226 944
Resultat från andelar och aktier	8	2 000	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 133	15 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 917 875	-2 040 793
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		4 120 405	2 203 795
Avsättning till ersättningsfond		-1 451 927	0
Resultat före skatt		2 668 478	2 203 795
Uppskjuten skatt	9,16	-115 281	-738 517
ÅRETS RESULTAT		2 553 197	1 465 278

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	155 550 876	164 375 848
Inventarier, verktyg	11	406 336	617 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	611 069	1 032 483
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappers- innehav	13	139 844	143 444
Summa anläggningstillgångar		156 708 125	166 168 954
Omsättningstillgångar			
Varulager		256 633	320 249
Kortfristiga fordringar			
Hyres-och kundfordringar		128 058	0
Fodran Tranemo Kommun	19	20 682 888	8 645 951
Skattefordran		1 093 887	1 093 887
Övriga fordringar		108 657	103 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	733 023	816 718
Summa omsättningstillgångar		23 003 146	10 979 826
SUMMA TILLGÅNGAR		179 711 271	177 148 780

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not 1	2017-12-31	2016-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		10 742 711	10 742 711
Fritt eget kapital	22		
Balanserat resultat		298 485	-1 166 793
Årets resultat		2 553 197	1 465 278
Summa eget kapital		18 594 393	16 041 196
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond Byggnad		1 451 927	0
Summa obeskattade reserver		1 451 927	0
Avsättning			
Pensionsskuld	15	1 197 132	1 182 993
Uppskjuten skatteskuld	16	3 356 607	3 241 326
Summa avsättning		4 553 739	4 424 319
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		145 000 000	145 000 000
Summa långfristiga skulder		145 000 000	145 000 000
Kortfristiga skulder	18		
Leverantörsskulder		2 481 999	3 316 923
Skuld till koncernföretag		0	17 795
Skuld till Tranemo Kommun	19	1 159 857	1 617 446
Övriga kortfristiga skulder		664 756	649 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 804 600	6 081 646
Summa kortfristiga skulder		10 111 212	11 683 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 711 271	177 148 780



KASSAFLÖDESANALYS

	2017	2016
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 008 147	4 226 944
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar/nedskrivningar	7 256 074	4 686 676
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-4 095 651	-335 333
	9 168 570	8 578 287
Erhållen ränta	28 133	15 644
Erhållna utdelningar	2 000	2 000
Erlagd ränta	-1 917 875	-2 040 793
Betald inkomstskatt		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 280 828	6 555 138
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av varulager	63 616	54 997
Ökning (-)/minskning (+) av fordringar	-49 999	-1 333 278
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-1 572 054	-2 900 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 722 391	2 376 654
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 094 843	-3 495 500
Förvärv av finansiella anläggningar		
Försäljning av anläggningstillgångar	7 395 250	335 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	6 300 407	-3 160 500
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	0	0
Ökning (+)/minskning (-) av pensionsskuld	14 139	101 831
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	14 139	101 831
Årets kassaflöde	12 036 937	-682 015
Likvida medel vid årets början	8 645 951	9 327 966
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	20 682 888	8 645 951
	12 036 937	-682 015

EGET KAPITAL RÄKNING

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2016-01-01	5 000 000	10 742 711	-2 718 023	1 551 230	14 575 918
Disposition av föregående års resultat			1 551 230	-1 551 230	0
Årets resultat				1 465 278	1 465 278
Utgående balans 2016-12-31	5 000 000	10 742 711	-1 166 793	1 465 278	16 041 196
Ingående balans 2017-01-01	5 000 000	10 742 711	-1 166 793	1 465 278	16 041 196
Disposition av föregående års resultat			1 465 278	-1 465 278	0
Årets resultat				2 553 197	2 553 197
Utgående balans 2017-12-31	5 000 000	10 742 711	298 485	2 553 197	18 594 393



RESULTATRÄKNING/BALANSRÄKNING**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Tranemobostäder ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Den funktionsindelade resultaträkningen har branschanpassats till fastighetsföretag utifrån FAR's uppställningsschema.

Värderingsprinciper m.m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar som fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

Avskrivningar enligt plan på byggnader har efter övergången till komponentavskrivning ändrats från ca 2,3 % till ca 1,8 % i snitt, vilket motsvarar en minskning på drygt 1,1 mkr per år på utgående anskaffningsvärde byggnad.

Nedskrivningar

Bolaget gör en årlig individuell värdering av fastigheterna. Nedskrivning görs efter individuell prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Vid avstämning per balansdagen mellan beräknat restvärde enligt redovisningen jämfört med kvarvarande skuld till leasingbolag översteg skulden i redovisningen beräknat restvärde till leasingbolag med 13 tkr.

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 240 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom ett år 240 tkr, senare än ett år men inom fem år 157 tkr, senare än fem år 0 tkr.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2017	2016
Bostäder	47 914 585	48 150 067
Lokaler	2 707 973	2 757 711
Garage och p-platser	760 524	786 141
Summa hyresintäkter	51 383 082	51 693 919
Avgår outhyrda objekt:		
Bostäder	1 292 394	1 358 565
Lokaler	614 968	688 590
Garage och p-platser	192 330	240 083
Summa outhyrt	2 099 692	2 287 238
Summa nettohyresintäkter	49 283 390	49 406 681

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Försäljning av värme	463 531	419 693
Ersättningar från hyresgäster	124 094	133 469
Fakturerade lagsökningskostnader	135	13 540
Vinst vid försäljning av fastigheter	4 099 007	332 858
Försäkringsintäkt	2 500 000	0
Övriga intäkter	359 475	1 605 631
Summa övriga rörelseintäkter	7 546 242	2 505 191

Not 4 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel och städning	7 989 130	7 767 337
Reparationer	1 316 542	1 370 573
Taxebundna kostnader	6 403 923	6 875 066
Uppvärmning	5 754 739	5 943 546
Lokal administration	5 739 213	5 926 030
Övriga driftskostnader	1 370 085	1 719 785
Summa driftskostnader	28 573 632	29 602 337

Not 5 Personal

Medelantal anställda	2017	2016
Kvinnor	6	6
Män	11	11
Totalt	17	17

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	1 144 184	1 273 266
Löner och ersättningar till övriga anställda	6 110 798	6 034 461
Summa	7 254 982	7 307 727

Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 107 635	1 872 692
Pensionskostnader övriga anställda	400 452	397 935
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	28 100	0
Summa	2 536 187	2 270 627
Totalt	9 791 169	9 578 354

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	2
Män	6	5
Totalt	7	7

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	
Män		1
Totalt	1	1

Not 6 Revision

	2017	2016
Revisionsarvode	87 500	68 875
Lekmannarevision	7 875	7 875
Summa revision	95 375	76 750

Not 7 Underhållskostnader

	2017	2016
Lägenhets- och lokalunderhåll	9 299 102	10 760 335
Utemiljö	223 271	135 011
Gemensamt underhåll	3 632 262	746 250
Summa underhållskostnader	13 154 635	11 641 596

Not 8 Andelar och aktier

	2017	2016
Utdelning från HBV	2 000	2 000
Summa andelar och aktier	2 000	2 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2017	2016
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-115 281	-738 517
Skatt på årets resultat	-115 281	-738 517

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	2 668 478	2 203 794
Skatt beräknad med skattesats 22 %	-587 065	-484 835
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 660	-5 433
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	277
Skatteeffekt på övriga justeringsposter	152 261	440
Årets andel av ej värderat underskottsavdrag	327 624	-248 966
	-114 840	-738 517
Justeringar som redovisats innevarande år avseende aktuell skatt	-441	0
	-115 281	-738 517

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2017	2016
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	239 343 163	227 884 353
Inköp under året	1 516 257	11 458 810
Försäljning och utrangering	-5 663 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	235 195 551	239 343 163
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-70 812 702	-66 327 670
Årets avskrivning enligt plan	-4 454 539	-4 485 032
Försäljning och utrangering	1 741 706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-73 525 535	-70 812 702
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-7 752 631	-7 933 832
Årets värdejustering	169 503	181 201
Årets nedskrivningar	-2 648 740	0
Försäljning och utrangering	743 878	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 487 990	-7 752 631
Utgående bokfört värde byggnader	152 182 026	160 777 830
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 544 315	2 546 457
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-117 495	-2 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 426 820	2 544 315
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	3 383 900	2 432 141
Inköp under året		951 759
Försäljning och utrangering	-6 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 377 616	3 383 900
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 330 197	-2 218 519
Årets avskrivningar enligt plan	-111 455	-111 678
Försäljning och utrangering	6 066	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 435 586	-2 330 197
Utgående bokfört värde markanläggning	942 030	1 053 703
Utgående bokfört värde byggnader och mark	155 550 876	164 375 848
Taxeringsvärde		
Byggnader	158 266 000	160 922 000
Mark	34 086 000	34 482 000
Summa taxeringsvärde	192 352 000	195 404 000

Efter införandet av det nya regelverket K3 har bolaget 10 olika komponentklasser för byggnad. Byggnader, ersättningslånepost och installationer redovisas gemensamt under posten byggnader fr o m 2014. Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter 320 000 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts externt.



Not 11 Inventarier, verktyg och fordon

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärde	2 799 556	2 384 731
Nyanskaffning under året	0	414 825
Försäljning och utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 799 556	2 799 556
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 182 377	-1 911 210
Årets avskrivningar enligt plan	-210 843	-271 167
Försäljning och utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 393 220	-2 182 377
Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och fordon	406 336	617 179

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Ingående nedlagda kostnader	1 032 483	10 362 377
Under året nedlagda kostnader	1 094 843	3 080 675
Under året genomförda omfördelningar till byggnader	-1 516 257	-12 410 569
Utgående nedlagda kostnader	611 069	1 032 483

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Antal andelar	2017	2016
Östra Kinds Elkraft ek för	1303	64 350	67 950
SABO Byggnadsförsäkr.AB	12	12 000	12 000
HBV	4	40 000	40 000
Länsförsäkringar	82	23 494	23 494
Summa aktier och andelar		139 844	143 444

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017	2016
Förutbetalda försäkringspremier	523 800	483 900
Övriga förutbetalda kostnader	209 223	332 818
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	733 023	816 718



Not 15 Pensionsskuld

I enlighet med det nya regelverket K3 redovisas pensionsskuld som avsättning.

	2017	2016
Pensionsskuld	1 197 132	1 182 993
Summa pensionsskuld	1 197 132	1 182 993

Tranemo Kommun har i protokoll 931220 § 119 borgat för pensionsskulden.

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

Beräknad skatt på avvikelsen mellan bokförda värden och skattemässiga restvärden på byggnader reducerat för skatteeffekt på framtida underskottsavdrag.

	2017	2016
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	4 221 172	4 433 515
Uppskjuten skatteintäkt i aktiverade underskottsavdrag	-864 565	-1 192 189
Summa uppskjuten skatteskuld	3 356 607	3 241 326

Not 17 Skulder och förfallotider

Långivare	Räntesats	Löptid	2017	2016
Kommuninvest	2,17	2017-10-24	0	25 000 000
Stadshypotek	2,94	2018-09-30	30 000 000	30 000 000
Kommuninvest	-0,019	2018-10-09	40 000 000	40 000 000
Kommuninvest	0,17	2019-09-06	50 000 000	50 000 000
Kommuninvest	0,36	2020-10-22	25 000 000	0
Avgår kortfristig del			0	0
Summa långfristiga skulder			145 000 000	145 000 000
Varav skulder som förfaller inom 1 år			70 000 000	25 000 000
Varav skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen			75 000 000	120 000 000
Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen			0	0

Not 18 Checkräkningskredit

	2017	2016
Beviljad kredit	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 19 Transaktioner med koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag	2017	2016
Inköp	9 733 685	10 423 396
Försäljning	1 356 179	1 865 975

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer som för prissättning vid transaktioner mellan externa parter

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017	2016
Förskottsbetalda hyror	3 474 820	3 703 424
Upplupen fastighetsskatt	788 422	781 567
Upplupna löner	126 393	107 852
Upplupna sociala avgifter	139 794	276 177
Upplupna semesterlöner	482 697	343 910
Upplupna räntekostnader	167 901	248 000
Övriga upplupna kostnader	624 573	620 716
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 804 600	6 081 646

Not 21 Ställda panter och eventuella förpliktelser

Ställda säkerheter	2017	2016
Fastighetsinteckningar	94 220 791	99 716 591
varav i eget förvar	94 220 791	99 716 591
Eventualförpliktelser		
Fastigo	116 569	113 778



Not 22 Vinstdisposition

Medel till bolagsstämmans föfoganden:

Balanserat resultat	298 485
Årets vinst	2 553 197
Kronor	2 851 682

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten, 2 851 682 kr, balanseras i ny räkning.

Resultat- och balansräkningen kommer att fastställas på årsstämman den 20 mars 2018.

Tranemo 27/2 2018

Jan-Erik Svenningsson

Hans Andersson

Marita Falk-Axelsson

Fredrik Eriksson

Leif Gustafsson

Göran Eksberg

Hans Persson

Annika Björklund Fagrell
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits

Tranemo 2018-03-01

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i Tranemobostäder AB
organisationsnummer 556449-1966**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranemobostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en Årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av Årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida Årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av Årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i Årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om Årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Deloitte.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsord i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranemo 2018-03-01

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Tranemobostäder AB, org. nr 556449-1966

Till fullmäktige i Tranemo kommun för kännedom

Granskningsrapport för år 2017

Vi, av fullmäktige i Tranemo kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tranemobostäder AB:s verksamhet under år 2017.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tranemo den 13 mars 2018



Ingelis Ohvall
Lekmannarevisor



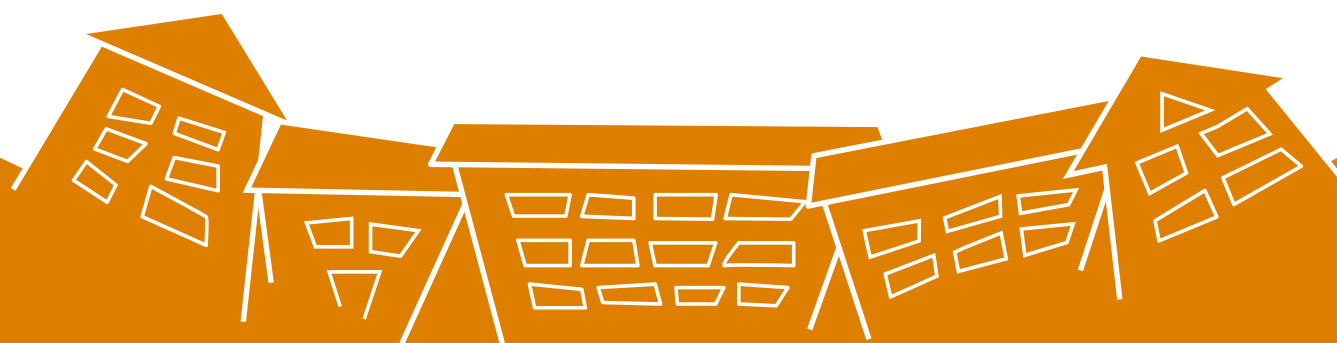
Bengt Melkersson
Lekmannarevisor

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
100 Gudarp 24:16	Solgårdsgatan 5, Tranemo	1959	12		5	632	V			10
101 Gudarp 24:82	Solgårdsgatan 7, Tranemo	1958	12		3	636	V			10
102 Gudarp 24:59	Solgårdsgatan 9, Tranemo	1955	12		1	588	V			
103 Gudarp 24:69	Solgårdsgatan 11, Tranemo	1957	12		3	623	V			10
104 Gudarp 24:83	Solgårdsgatan 13, Tranemo	1960	12		2	632	V			10
105 Gudarp 24:84	Solgårdsgatan 15, Tranemo	1961	12		4	642	V			
110 Gudarp 24:129	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963	24	2		1 283	V	256		15
120 Gudarp 24:145	Solgårdsgatan 17,19, Tranemo	1962	32			2 064	V			180
121 Gudarp 24:146	Solgårdsgatan 21, Tranemo	1964	16	2	8	977	V	359		
130 Gudarp 24:147	Solgårdsg.1, Storg.31, Tranemo	1965	22	3		1 297	V	981		
131 Gudarp 24:148	Solgårdsgatan 3, Tranemo	1967	12	1		1 071	V	107		17
140 Gudarp 24:184	Trädgårdsgatan 10, 12, Tranemo	1968	30	1		2 251	V	58		40
141 Gudarp 24:24	Trädgårdsgatan 3, Tranemo	1987	6			492	V			
150 Tranemo 1:21	Backagatan 9, Tranemo	1957	8		3	408	V			
151 Tranemo 1:66	Skyttegatan 3, 5, Tranemo	1976	10			614	V		20	
	Skytteg.4,6,8,10,12 14, Tranemo	1986	6			507	K			
153 Gudarp 4:38	Trelleborgsvägen 1A-D, Tranemo	1991	4			276	K			
154 Tranemo 2:101	Valthornsvägen 1, Tranemo	1990	2			176	K			
155 Tranemo 2:109	Saxofonvägen 4, Tranemo	1991	2			176	K			
164 Tranemo 2:249	Backagatan 39 A, Tranemo	1990	1			118	K			
165 Tranemo 2:248	Backagatan 39 B, Tranemo	1990	1			118	K			
166 Tåstarp 1:60	Kalvängsvägen 1 A-Z, Tranemo	2006	21			1 458	V			
170 Gudarp 39:217	Grässtigen 3-21, Tranemo	1987	10			873	K			
171 Gudarp 39:231	Grässtigen 23,25,27, Tranemo	2003	3			200	V			
172 Gudarp 39:219	Grässtigen 6 A-B, Tranemo	2003	2			125	V			
173 Gudarp 39:234	Klöverstigen 1 A-B, Tranemo	2003	2			125	V			
180 Gudarp 39:232	Lövängen 1-20, Tranemo	1988	20			1 621	V			
181 Gudarp 39:238	Lövängen 21-36, Tranemo	1990	16			1 354	V			
190 Uddebo 2:43	Tvärgatan 4, Uddebo	1991	2			138	K			
191 Uddebo 2:44	Tvärgatan 6, Uddebo	1991	2			130	K			
192 Uddebo 2:15	Tvärgatan 1, Uddebo	1991	2			151	K			
193 Uddebo 2:12	Tvärgatan 3, Uddebo	1991	3			189	K			
194 Uddebo 2:46	Ullasjövägen 7, Uddebo	1991	2			166	K			
200 Limmared 14:67	Storgatan 25 A-D, Limmared	1959	32		10	1 854	V		64	
210 Limmared 14:73	Storgatan 71, Limmared	1962	22		12	1 333	V			
220 Limmared 14:83	Södra Vägen 22, Limmared	1967	16			1 167	V		13	
222 Limmared 2:35	Sandvägen 5, Limmared	1976	12	2		829	V	257		

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
223 Limnared 27:1	Sandvägen 7, Limnared	1968	12			843	V			120
230 Fåle 2:1	Södra Vägen 24, 26, Limnared	1961	12			1 008	V			
240 Limnared 15:123	Glasblåsgatan 1-7, Limnared	1990	4			313	K			
250 Limnared 3:15	Rosenhöjdsgatan 12, Limnared	1957	15			831	V			5
260 Limnared 37:5,37:6	Storgatan 49, Limnared	1992	4	1	2	335	K		180	
300 Dalstorp 1:75	Torgvägen 1, Dalstorp	1962	8		4	464	V			
310 Dalstorp 1:22	Torgvägen 2, Dalstorp	1966	5	5		353	V		94	12
320 Dalstorp 1:112	Torgvägen 3, Dalstorp	1967	8	1		556	V		60	9
330 Dalstorp 1:121	Envägen 1,3,5,7,9,11, Dalstorp	1970	6			462	K			
331 Dalstorp 1:137	Envägen 4,6,8,10, Dalstorp	1987	4			312	K			
340 Dalstorp 1:132	Radhusvägen 1-34, Dalstorp	1972-78	34			2 147	V			
351 Skogarp 1:170	Murkelvägen 6,8,10,12, Dalstorp	1989	4			348	K			
352 Skogarp 1:173,1:174	Murkelvägen 2, 4, Dalstorp	1990	4			349	K			
353 Skogarp 1:168	Murkelvägen 14, Dalstorp	1987	2			178	K			
354 Skogarp 1:166	Murkelvägen 15, Dalstorp	1987	2			163	K			
355 Skogarp 1:167	Murkelvägen 17, Dalstorp	1987	2			178	K			
360 Dalstorp 1:138	Bokvägen 10-25, Dalstorp	1991	16			1 360	V			
370 Dalstorp 1:39	Furuvägen 1, Dalstorp	1954	6	11	9	341	V	1 117	24	
375 Dalstorp 1:17	Kvarnvägen 2, Dalstorp	2005	3			150	V			
384 Skogarp 1:203	Musseronvägen 7, Dalstorp	1989	1			82	K			
387 Skogarp 1:194	Musseronvägen 8, Dalstorp	1989	1			101	K			
388 Skogarp 1:196	Musseronvägen 10, Dalstorp	1989	1			92	K			
390 Moghult 1:72	Norra Vägen 3, Grimsås	1960	8		4	384	V			
394 Moghult 1:77	Grimbogatan 5, Grimsås	1964	8		4	466	V			
400 Moghult 10:1	Ångsgatan 4,6,8, Grimsås	1966	28			1 956	V			
410 Moghult 1:216	Planetvägen 1, Grimsås	1991								
430 Moghult 1:218	Planetvägen 10, Grimsås	1991								10
437 Moghult 1:219	Planetvägen 8, Grimsås	1991								
438 Moghult 1:88	Grimsborgs.4,6,8,10, Grimsås	1969	16			1 044	V			
439	samt Liljerydsg.1 A-F									
441										

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
500 Långhem 29:9	Radhusvägen 3, Långhem	1967	5			304	V			26
501 Långhem 29:10	Radhusvägen 5, Långhem	1966	5			306	V			5
502 Långhem 29:11	Radhusvägen 7, Långhem	1968	4			277	V			17
503 Långhem 29:12	Radhusvägen 9, Långhem	1971	6			305	V			
504 Långhem 27:5	Radhusvägen 11, Långhem	1982	5			348	K			12
510 Ingestorp 3:150	Cypressvägen 15, 17-22, 24, 26, 28	1988	10			818	K			
511 Långhem 6:28	Palmgatan 5, Långhem	1991	2			156	K			
520 Långhem 34:3	Salängsgatan 2, Långhem	1957	11	5	7	686	V	323		204
521 Långhem 5:62	Skolgatan 14, Långhem	1940	3			238	V			
530 Långhem 24:1	Hagagatan 2,4, Aspvägen 5,9 Långhem	1929,53	19	16		1 361	V	1 037		6
531 Långhem 2:6	Hagagatan 6, Långhem	1992	11	1	3	848	V	50		
532 Långhem 11:16	Gälaredsgatan 7, Långhem samt Solåkragatan 2	1992	16			930	K			
533 Långhem 34:4	Boråsvägen 25, Långhem	1991	6			390	K			
620 Bygärde 1:68	Ävägen 8, Sjötofta	1975	1			77	K			
621 Bygärde 1:69	Ävägen 6, Sjötofta	1975	1			77	K			
622 Bygärde 1:70	Ävägen 4, Sjötofta	1975	1			77	K			
623 Bygärde 1:71	Ävägen 2, Sjötofta	1975	1			77	K			
710 Ambjörnarp 1:80	Svanvägen 2, Ambjörnarp	1979	1			74	V			
711 Ambjörnarp 1:81	Svanvägen 4, Ambjörnarp	1979	1			74	V			
712 Ambjörnarp 1:82	Svanvägen 6, Ambjörnarp	1979	1			74	V			
720 Ambjörnarp 1:86	Svanvägen 1, Ambjörnarp	1982	1			76	K			
721 Ambjörnarp 1:87	Svanvägen 3, Ambjörnarp	1982	1			62	K			
722 Ambjörnarp 1:88	Svanvägen 5, Ambjörnarp	1982	1			62	K			
723 Ambjörnarp 1:84	Svanvägen 7, Ambjörnarp	1982	1			76	K			
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 6,8,10,12 Ambjörnarp	1985	4			446	K			
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 14,16 Ambjörnarp	1986	2							
740 Ambjörnarp 1:94	Annelundsvägen 2, 4 Ambjörnarp	1990	2			157	K			
750 Högalid 1:68	Nyponstigen 1, Ambjörnarp	1991	2			151	K			
751 Högalid 1:71	Nyponstigen 2, Ambjörnarp	1991	2			138	K			
800 Ljungsarp 6:41	Tallstigen 2,4,6, Ljungsarp	1975	3			169	V			
801 Ljungsarp 6:42	Tallstigen 8,10,12, Ljungsarp	1975	3			169	V			
810 Ljungsarp 6:13	Björkstigen 1-9, Ljungsarp	1965	5			420	V			
831 Ljungsarp 6:63	Bladstigen 2-10, Ljungsarp	1987	5			386	K			

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
832 Ljungsarp 6:62	Bladstigen 1, Ljungsarp	1984	1			83	K			
833 Ljungsarp 6:61	Bladstigen 3, Ljungsarp	1984	1			67	K			
834 Ljungsarp 6:60	Bladstigen 5, Ljungsarp	1984	1			83	K			
835 Ljungsarp 6:59	Bladstigen 7, Ljungsarp	1984	1			67	K			
836 Ljungsarp 6:58	Bladstigen 9, Ljungsarp	1984	1			83	K			
840 Ljungsarp 6:64	Rotstigen 1, Ljungsarp	1989	1			78	K			
847 Ljungsarp 6:68	Rotstigen 7, Ljungsarp	1989	1			78	K			
845 Ljungsarp 6:67	Rotstigen 5, Ljungsarp	1989	1			78	K			
844 Ljungsarp 6:70	Rotstigen 4, Ljungsarp	1989	1			78	K			
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 9-11, Ljungsarp	1998	2			100	V			
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 13-15, Ljungsarp	2000	2			100	V			
910 Nitörps-Nygården 1:69	Idrottsvägen 3,5,7,9, Nitörp	1964	4			332	K			
920 Nitörps-Nygården 1:96	Ringvägen 11,13,15, Nitörp	1975	3			155	K			
930 Nitörps-Nygården 1:113	Movägen 1, 3, Nitörp	1988	2			157	V			
931 Nitörps-Nygården 1:114	Movägen 5, 7, Nitörp	1990	2			157	V			
932 Nitörps-Nygården 1:115	Movägen 9, 11, Nitörp	1991	2			157	V			
940 Nitörps-Nygården 1:122	Industrivägen 9-15, 17, Nitörp	1991	4	1		292	K	214		
110 Kallgarage	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963			14					
140 Kallgarage	Trädgårdsgatan, Tranemo	1967			22					
220 Kallgarage	Södra Vägen, Limmared	1967			16					
500 Carport	Radhusvägen 11, Långhem	1982			2					
			801	52	138	54 060		5 093	839	
189 Ommestorp 1:55	Moavägen 12, 514 32 Tranemo Tomträttsupplåtelse	1994		1						1 360
Varmgarage 85 st										
Kallgarage 52 st										
Carport 2 st										
P-plats med motorvärmare 158 st										



För räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

0325-58 68 50 · trabo@tranembostader.se · www.tranembostader.se · 556449-1966