

TRANEMO BOSTÄDER

ÅRSREDOVISNING 2016



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition.	5
Flerårsöversikt	6
Resultaträkning	7
Balansräkning, tillgångar	8
eget kapital och skulder.	9
Kassaflödesanalys	10
Eget kapital räkning	11
Redovisning- & värderingsprinciper	12-13
noter	13-20
Revisionsberättelse	21-22
Granskningsrapport	23
Fastighetsredovisning	24-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 556449-1966.
Styrelsen och verkställande direktören för TRANEMOBOSTÄDER AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Tranemobostäder AB är ett helägt dotterbolag till Tranemo Forum AB.

BOLAGETS STYRELSE M.M.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

LEDAMÖTER ORDINARIE

Jan-Erik Svenningsson - ordförande
Hans Andersson – vice ordförande
Leif Gustafsson
Hans Persson
Ylva Hideng
Marita Falk Axelsson
Göran Eksberg

LEDAMÖTER ERSÄTTARE

Britt-Louise Karlsson
Linda Nerman
Marita Nordin
Johanna Persson
Jenny Rydin
Kent Sandqvist
Ann-Christine Simonsson

REVISORER ORDINARIE

Pernilla Rehnberg, auktoriserad
Ingelis Öhvall, lekmannarevisor
Bengt Melkersson, lekmannarevisor

REVISORER ERSÄTTARE

Sture Ernstsson, lekmannarevisor
Ulf Tranefors, lekmannarevisor

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Rolf Granlöv

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

ORGANISATIONSANSLUTNING

Tranemobostäder AB har under året varit ansluten till
Sverige Allmännyttiga Bostadsförening (SABO)
Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation (FASTIGO)
Husbyggnadsvaror HBV Förening

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Tranemobostäder AB är ett kommunalt fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Tranemo kommun. Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna ett tryggt och trivsamt boende med god social gemenskap och med möjlighet att påverka sin boendemiljö. Bolaget ska bidra till att anpassa utbudet till vad marknaden efterfrågar inom ramen för vad som är affärsmässigt.

FASTIGHETSBESTÄNDET

Förvaltade fastigheter redovisas i tabell med uppgift om fastighetsbeteckning, adress, byggnadsår samt bostadslägenheternas antal.

Fastigheten på Andvägen 1 i Ambjörnarp har avyttrats under året.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade utan angivande av belopp.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Företagets resultat visar på ett överskott med 2 204 tkr före skatt.

Personal

Tranemobostäder AB har 17 anställda.

Under året har en ny uthyrare anställts för att ersätta vid pensionsavgång. Ytterligare en målare har fastanställts.

Verksamhet

Verksamheten har präglats av iordningställande av ett stort antal lägenheter för ökad uthyrning.

Under året har ett nytt fastighetssystem upphandlats och en implementering har påbörjats i slutet av året.

Branden

Den 9 december 2016 inträffade en brand i Långhem på Radhusvägen 3. Försäkringsbolaget utreder för närvarande brandens omfattning med förslag till åtgärder.

Ekonomi

Under året har lån på motsvarande 90 mkr omförhandlats.

Miljö

Tranemobostäder AB är sedan 2001-12-11 certifierade enligt ISO 14001. Ledningsarbetet redovisas i en årlig miljöredovisning.

Marknadsvärdering

En extern marknadsvärdering av hela beståndet utfördes inför ingången i K3. Senaste prövning inför 2015 års bokslut resulterade i ett bedömt marknadsvärde på 300 mkr.

HYRESMARKNADEN

Tranemobostäder AB verkar i konkurrens med andra aktörer på marknaden för bostäder och lokaler inom Tranemo kommun. Av antalet hyresrätter i kommunen ägs merparten av Tranemobostäder AB.

Antalet vakanta lägenheter har fortsatt minska under året. Snittet under 2016 var 13 (41) st eller 1,6% (5 %).

Antalet av/omflyttningar har ökat från 154 under 2015 till 165 under 2016, vilket ger en flyttningsfrekvens på 20 %. SABO-företagen redovisar ett snitt på 14 % för 2015.

INTÄKTER

I ett tvåårsavtal för 2015-2016 höjdes bostadshyrorna med 18 kr per kvadratmeter, motsvarande 2,15 %.

Hyresbortfallet har minskat med 1,6 mkr i jämförelse med föregående år.

KOSTNADER

Finansiella kostnader

Sjunkande rörlig ränta och bättre villkor på lån som omförhandlats har medfört minskade räntekostnader under året.

Drift

Driftskostnaderna har ökat med drygt 1,8 mkr mot föregående år. Detta förklaras till stor del av högre nyttjandegrad i lägenhetsbeståndet samt högre taxebundna kostnader.

Underhåll

Företagets positiva resultatutveckling har möjliggjort en ökad satsning på underhåll. Fastighetsunderhållet uppgår därmed till 11,6 mkr vilket är en ökning med 1,4 mkr i jämförelse med föregående år. Genomförda investeringar uppgår till 3,1 mkr.

Följande projektåtgärder kan nämnas:

Fönsterbyte Torgvägen 2 i Dalstorp.
Takbyte på Envägen 5,7,9,11 i Dalstorp.
Loftgångstak på Lövängen 1-36 i Tranemo.
Utbyte av oljepannor till värmepumpar på Svanvägen 2,4,6 i Ambjörnarp.
Byte av elpannor till värmepumpar på Svanvägen 1,3,5 i Ambjörnarp.

Inom ramen för ökad uthyrning i integrationsprojektet har lägenheter på Ängsgatan i Grimsås upprustats. Området har fått ny utebelysning och lekutrustning samt nyrenoverad tvättstuga.

Löpande yttre underhåll och utbyte av vitvaror sker efter behov. Utbyte av stolp- och entrébelysning till LED-armaturer fortsätter enligt plan.

Dessutom har ett flertal lägenheter renoverats och erhållit högre standard.

Avskrivningar och nedskrivningar

Färdigställd nybyggnation på Aspvägen i Långhem och ett stort antal avslutade investeringsprojekt medför högre avskrivningar i jämförelse med föregående år.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Under början av 2017 har beslut tagits i styrelsen om byggnation på Lövängen i Tranemo.

INFÖR 2017

Efterfrågan på lägenheter är större än på länge. Under 2017 kommer Tranemobostäder att arbeta med utveckling av möjliga projekt för byggnation.

För att säkerställa en hög kvalitet i våra fastigheter görs en fortsatt satsning på underhåll under 2017.

Arbetet med byte av fastighetsdatasystem kommer att fortsätta under 2017.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 166 793
Årets vinst	1 465 278
Kronor	298 485

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras så

Att i ny räkning överföra	298 485
---------------------------	---------

23 19

FLERÅRSÖVERSIKT 2012-2016		2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning/ tkr		49 407	47 861	47 004	46 620	46 486
Rörelseresultat/ tkr		4 226	4 804	4 875	-516	1 088
Resultat e. finansiella poster/ tkr		2 203	2 030	1 329	-4 082	-2 486
Balansomslutning/ tkr		176 367	177 743	177 380	174 754	180 802
Soliditet % Eget kapital/totalt kapital		9,1	8,2	7,3	7,7	9,1
Räntabilitet % Res. af finans. kostn./ eget kapital		13,7	13,9	10,2	-30,4	-15,0
Avkastning på eget kapital % Årets resultat /egenomsett justerat eget kapital		9,6	11,2	5,2	-20,8	-11,9
Avkastning på totalt kapital % Res. efter finansiella poster plus räntekostn./egenomsett balansomsättning		2,4	2,7	0,7	0,1	0,2
Direktavkastning ägare Rörelse res. exkl. avskrivn./Genomsnitt marknadsvärde		5,56	5,70	6,12		
Belåningsgrad Långfr. skuldsumma tillg.		82	82	84	86	83
Skuldsättningsgrad Kortfr. skulder/ eget kapital		10	11	13	12	10
Medelantalet anställda		17	14	14	15	15
Befolkningsutveckling		11 773	11 620	11 646	11 566	11 570
		Tkr %	Tkr %	Tkr %	Tkr %	Tkr %
Hysesintäkter		51 694 100,0%	51 226 100,0%	49 836 100,0%	48 845 100,0%	48 099 100,0%
Hysesbortfall		2 287 4,4%	3 864 7,5%	4 375 8,8%	3 785 7,7%	3 679 8,8%
Fastighetsskötsel/städ		7 767 15,0%	7 742 15,1%	7 448 14,9%	7 240 14,8%	6 900 14,3%
Reparationer		1 371 2,7%	1 097 2,1%	1 369 2,7%	1 600 3,3%	3 106 6,5%
Elavgifter		1 419 2,7%	1 254 2,4%	1 469 2,9%	1 624 3,3%	1 472 3,1%
Vattenavgifter		3 785 7,3%	3 614 7,1%	2 917 5,9%	3 141 6,4%	3 513 7,3%
Sophantering		1 670 3,2%	1 721 3,4%	1 619 3,2%	1 525 3,1%	1 498 3,1%
Uppvärmning		5 944 11,5%	5 920 11,6%	5 891 11,8%	6 491 13,3%	6 144 12,8%
Lokal administration		5 926 11,5%	4 762 9,3%	4 735 9,5%	4 391 9,0%	5 197 10,8%
Övriga driftskostnader		1 721 3,3%	1 610 3,1%	1 128 2,3%	1 528 3,1%	1 661 3,5%
Centraladministration		957 1,9%	1 437 2,8%	1 863 3,7%	1 949 4,0%	1 303 2,7%
Underhåll		11 642 22,5%	10 223 20,0%	8 025 16,1%	7 124 14,6%	8 579 17,8%
Fastighetsskatt		797 1,5%	796 1,6%	788 1,6%	786 1,6%	834 1,7%
Avskrivningar/hedskrivningar		4 687 9,1%	4 181 8,2%	4 889 9,8%	9 737 19,9%	5 189 10,8%
Räntekostnad/ räntebidrag		2 023 3,9%	2 774 5,4%	3 546 7,1%	3 567 7,3%	3 575 7,4%
Kostnader		51 996 100,6%	50 995 99,5%	50 062 100,5%	54 488 111,6%	52 650 109,5%
Övriga förvaltningsintäkter		2 172 4,2%	1 538 3,0%	1 458 2,9%	1 312 2,7%	1 219 2,5%
Resultat försäljning byggnader och mark		333 0,6%	261 0,5%	97 0,2%	248 0,5%	846 1,8%
Fastighetsförvaltningens resultat		2 203 4,3%	2 030 4,0%	1 329 2,7%	-4 083 -8,4%	-2 486 -5,2%
		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Jämförelsetalen för 2012-2013 har inte räknats om vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3)

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
	1		
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	49 406 681	47 361 608
Övriga rörelseintäkter	3	2 505 191	1 798 951
Summa nettoomsättning		51 911 872	49 160 559
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4,5	-29 602 337	-27 719 707
Underhållskostnader	5,7	-11 641 596	-10 223 078
Fastighetsskatt		-797 073	-796 302
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11	-4 686 676	-4 180 670
Summa fastighetskostnader		-46 727 682	-42 919 757
Bruttoresultat		5 184 190	6 240 802
Centrala administrations-och försäljningskostnader	5,6	-957 246	-1 436 785
Rörelseresultat		4 226 944	4 804 017
Resultat från andelar och aktier	8	2 000	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 644	19 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 040 793	-2 795 621
Resultat efter finansiella poster		2 203 795	2 030 343
Uppskjuten skatt	9,16	-738 517	-479 113
ÅRETS RESULTAT		1 465 278	1 551 230

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	164 375 848	156 382 930
Inventarier, verktyg	11	617 179	473 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 032 483	10 362 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappers- innehav	13	143 444	140 970
Summa anläggningstillgångar		166 168 954	167 359 798
Omsättningstillgångar			
Varulager		320 249	375 246
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		0	24 248
Skattefordran		312 320	221 802
Övriga fordringar		103 021	86 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	816 718	348 013
Kassa och bank	19	8 645 951	9 327 966
Summa omsättningstillgångar		10 198 259	10 383 560
SUMMA TILLGÅNGAR		176 367 213	177 743 358

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		10 742 711	10 742 711
Fritt eget kapital	22		
Balanserat resultat		-1 166 793	-2 718 023
Årets resultat		1 465 278	1 551 230
Summa eget kapital		16 041 196	14 575 918
Avsättning			
Pensionsskuld	15	1 182 993	1 081 162
Uppskjuten skatteskuld	16	3 241 326	2 502 809
Summa avsättning		4 424 319	3 583 971
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		145 000 000	145 000 000
Ersättningslån			
Summa långfristiga skulder		145 000 000	145 000 000
Kortfristiga skulder	18		
Leverantörsskulder		3 316 923	5 667 446
Skuld till koncernföretag		17 795	0
Skuld till Tranemo Kommun	19	1 617 446	2 873 040
Övriga kortfristiga skulder		470 252	468 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 479 283	5 574 404
Summa kortfristiga skulder		10 901 699	14 583 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 367 214	177 743 358

[Handwritten signature]

KASSAFLÖDESANALYS

	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 226 944	4 804 017
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar/nedskrivningar	4 686 676	4 180 670
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-335 333	-286 053
	8 578 287	8 698 634
Erhållen ränta	15 644	19 947
Erhållna utdelningar	2 000	2 000
Erlagd ränta	-2 040 793	-2 795 621
Betald inkomstskatt		0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 555 138	5 924 960
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	54 997	62 791
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	-551 711	877 694
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	-3 681 770	3 303 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 376 654	10 168 472
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 495 500	-12 074 644
Förvärv av finansiella anläggningar		
Försäljning av anläggningstillgångar	335 000	668 650
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 160 500	-11 405 994
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/minskning(-) av långfristiga skulder	0	-5 000 000
Ökning(+)/minskning(-) av pensionsskuld	101 831	29 517
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	101 831	-4 970 483
Årets kassaflöde	-682 015	-6 208 005
Likvida medel vid årets början	9 327 966	15 535 971
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	8 645 951	9 327 966
	-682 015	-6 208 005

EGET KAPITAL RÄKNING

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2015-01-01	5 000 000	10 742 711	-3 379 697	661 674	13 024 688
Disposition av föregående års resultat			661 674	-661 674	0
Årets resultat				1 551 230	1 551 230
Utgående balans 2015-12-31	5 000 000	10 742 711	-2 718 023	1 551 230	14 575 918
 Ingående balans 2016-01-01	 5 000 000	 10 742 711	 -2 718 023	 1 551 230	 14 575 918
Disposition av föregående års resultat			1 551 230	-1 551 230	0
Årets resultat				1 465 278	1 465 278
Utgående balans 2016-12-31	5 000 000	10 742 711	-1 166 793	1 465 278	16 041 196

RESULTATRÄKNING/BALANSRÄKNING

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Tranemobostäder ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Den funktionsindelade resultaträkningen har branschanpassats till fastighetsföretag utifrån FAR's uppställningsschema.

Värderingsprinciper m.m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar som fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

Avskrivningar enligt plan på byggnader har efter övergången till komponentavskrivning ändrats från ca 2,3 % till ca 1,8 % i snitt, vilket motsvarar en minskning på drygt 1,1 mkr per år på utgående anskaffningsvärde byggnad.

Nedskrivningar

Bolaget gör en årlig individuell värdering av fastigheterna. Nedskrivning görs efter individuell prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Vid avstämning per balansdagen mellan beräknat restvärde enligt redovisningen jämfört med kvarvarande skuld till leasingbolag översteg skulden i redovisningen beräknat restvärde till leasingbolag med 76 tkr.

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 222 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom ett år 222 tkr, senare än ett år men inom fem år 616 tkr, senare än fem år 0 tkr.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2016	2015
Bostäder	48 150 067	47 642 826
Lokaler	2 757 711	2 795 343
Garage och p-platser	786 141	787 928
Summa hyresintäkter	51 693 919	51 226 097
Avgår outhyrda objekt:		
Bostäder	1 358 565	2 990 382
Lokaler	688 590	636 511
Garage och p-platser	240 083	237 596
Summa outhyrt	2 287 238	3 864 489
Summa nettohyresintäkter	49 406 681	47 361 608

Zs R9

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Försäljning av värme	419 693	459 587
Ersättningar från hyresgäster	133 469	229 708
Fakturerade lagsökningskostnader	13 540	102
Maskinersättningar	0	0
Vinst vid försäljning av fastigheter	332 858	261 053
Övriga intäkter	1 605 631	848 501
Summa övriga rörelseintäkter	2 505 191	1 798 951

Not 4 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel och städning	7 767 337	7 741 900
Reparationer	1 370 573	1 097 214
Taxebundna kostnader	6 875 066	6 588 429
Uppvärmning	5 943 546	5 919 850
Lokal administration	5 926 030	4 761 679
Övriga driftskostnader	1 719 785	1 610 635
Summa driftskostnader	29 602 337	27 719 707

Not 5 Personal

Medelantal anställda	2016	2015
Kvinnor	6	6
Män	11	8
Totalt	17	14

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	1 273 266	1 063 552
Löner och ersättningar till övriga anställda	6 034 461	5 425 154
Summa	7 307 727	6 488 706

Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 872 692	1 835 943
Pensionskostnader övriga anställda	397 935	314 361
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	0	121 275
Summa	2 270 627	2 271 579
Totalt	9 578 354	8 760 285

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	7	7

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor		
Män	1	1
Totalt	1	1

ES 19

Not 6 Revision

	2016	2015
Revisionsarvode	68 875	187 354
Lekmannarevision	7 875	10 000
Summa revision	76 750	197 354

Not 7 Underhållskostnader

	2016	2015
Lägenhets- och lokalunderhåll	10 760 335	7 873 050
Utemiljö	135 011	0
Gemensamt underhåll	746 250	2 350 028
Summa underhållskostnader	11 641 596	10 223 078

Not 8 Andelar och aktier

	2016	2015
Utdelning från HBV	2 000	2 000
Summa andelar och aktier	2 000	2 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2016	2015
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-738 517	-479 113
Skatt på årets resultat	-738 517	-479 113

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	2 203 794	2 030 343
Skatt beräknad med skattesats 22 %	-484 835	-446 675
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5 433	-5 608
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	277	245
Skatteeffekt på övriga justeringsposter	440	50 914
Årets andel av ej värderat underskottsavdrag	-248 966	-74 617
	-738 517	-475 741
Justeringar som redovisats innevarande år avseende aktuell skatt	0	-3 372
	-738 517	-479 113

[Handwritten signature]

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2016	2015
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	227 884 353	226 443 375
Inköp under året	11 458 810	1 673 363
Försäljning och utrangering	0	-232 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	239 343 163	227 884 353
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-66 327 670	-62 160 203
Årets avskrivning enligt plan	-4 485 032	-4 241 789
Försäljning och utrangering	0	74 322
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-70 812 702	-66 327 670
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-7 933 832	-8 300 000
Årets värdejustering	181 201	366 168
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 752 631	-7 933 832
Utgående bokfört värde byggnader	160 777 830	153 622 851
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 546 457	2 587 973
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-2 142	-41 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 544 315	2 546 457
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	2 432 141	2 436 430
Inköp under året	951 759	0
Försäljning och utrangering	0	-4 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 383 900	2 432 141
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 218 519	-2 111 797
Årets avskrivningar enligt plan	-111 678	-110 375
Försäljning och utrangering	0	3 653
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 330 197	-2 218 519
Utgående bokfört värde markanläggning	1 053 703	213 622
Utgående bokfört värde byggnader och mark	164 375 848	156 382 930
Taxeringsvärde		
Byggnader	160 922 000	151 519 000
Mark	34 482 000	30 938 000
Summa taxeringsvärde	195 404 000	182 457 000

Efter införandet av det nya regelverket K3 har bolaget 10 olika komponentklasser för byggnad. Byggnader, ersättningslånepost och installationer redovisas gemensamt under posten byggnader fr o m 2014. Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter 300 000 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts externt.

Zs *19*

Not 11 Inventarier, verktyg och fordon

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	2 384 731	2 919 149
Nyanskaffning under året	414 825	248 310
Försäljning och utrangering	0	-782 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 799 556	2 384 733
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 911 210	-2 316 882
Årets avskrivningar enligt plan	-271 167	-194 557
Försäljning och utrangering	0	600 227
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 182 377	-1 911 212
Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och fordon	617 179	473 521

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Ingående nedlagda kostnader	10 362 377	209 406
Under året nedlagda kostnader	3 080 675	11 826 334
Under året genomförda omfördelningar till byggnader	-12 410 569	-1 673 363
Utgående nedlagda kostnader	1 032 483	10 362 377

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Antal andelar	2016	2015
Östra Kinds Elkraft ek för	1333	67 950	67 950
SABO Byggnadsförsäkr.AB	12	12 000	12 000
HBV	4	40 000	40 000
Länsförsäkringar	82	23 494	21 020
Summa aktier och andelar		143 444	140 970

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016	2015
Förutbetalda försäkringspremier	483 900	40 300
Övriga förutbetalda kostnader	332 818	307 713
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	816 718	348 013

[Signature]

Not 15 Pensionsskuld

I enlighet med det nya regelverket K3 redovisas pensionsskuld som avsättning.

	2016	2015
Pensionsskuld	1 182 993	1 081 162
Summa pensionsskuld	1 182 993	1 081 162

Tranemo Kommun har i protokoll 931220 § 119 borgat för pensionsskulden.

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

Beräknad skatt på avvikelsen mellan bokförda värden och skattemässiga restvärden på byggnader reducerat för skatteeffekt på framtida underskottsavdrag.

	2016	2015
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	4 433 515	3 446 032
Uppskjuten skatteintäkt i aktiverade underskottsavdrag	-1 192 189	-943 223
Summa uppskjuten skatteskuld	3 241 326	2 502 809

Not 17 Skulder och förfallotider

Långivare	Räntesats	Ränteändring	Löptid	2016	2015
Stadshypotek	0,254	3 mån	2016-09-30	0	40 000 000
Stadshypotek	2,94		2018-09-30	30 000 000	30 000 000
Kommuninvest	0,42		2016-01-15	0	25 000 000
Kommuninvest	2,17		2017-10-24	25 000 000	25 000 000
Kommuninvest	0,00		2016-09-15	0	25 000 000
Kommuninvest	0,038	3 mån	2018-10-09	40 000 000	0
Kommuninvest	0,017		2019-09-06	50 000 000	0
Avgår kortfristig del				0	0
Summa långfristiga skulder				145 000 000	145 000 000
Varav skulder som förfaller inom 1 år				25 000 000	90 000 000
Varav skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen				120 000 000	55 000 000
Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen				0	0

Not 18 Checkräkningskredit

	2016	2015
Beviljad kredit	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 19 Transaktioner med koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag	2016	2015
Inköp	10 423 396	10 304 394
Försäljning	1 865 975	1 755 555

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer som för prissättning vid transaktioner mellan externa parter

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016	2015
Förskottsbetalda hyror	3 703 424	3 518 058
Upplupna löner	107 852	111 292
Upplupna sociala avgifter	455 380	415 581
Upplupna semesterlöner	343 910	264 473
Upplupna räntekostnader	248 000	265 000
Övriga upplupna kostnader	620 717	1 000 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 479 283	5 574 404

Not 21 Ställda panter och eventuella förpliktelser

Ställda säkerheter	2016	2015
Fastighetsinteckningar	99 716 591	99 778 791
varav i eget förvar	99 716 591	99 778 791
Eventualförpliktelser		
Fastigo	113 778	105 445

RS 17

Not 22 Vinstdisposition

Medel till bolagsstämmans förfoganden:

Balanserat resultat	-1 166 793
Årets vinst	1 465 278
Kronor	298 485

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten, 298 485 kr, balanseras i ny räkning.

Resultat- och balansräkningen kommer att fastställas på årsstämman den 21 mars 2017.

Tranemo 28 februari 2017

Jan-Erik Svenningsson

Hans Andersson

Marita Falk-Axelsson

Ylva Hideng

Leif Gustafsson

Göran Eksberg

Hans Persson

Rolf Gränlöf

VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 1/3 2017

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tranemobostäder AB
organisationsnummer 556449-1966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranemobostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en Årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av Årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida Årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av Årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i Årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om Årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

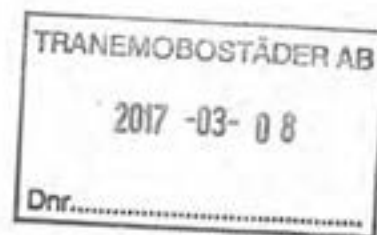
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2017-03-01

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Till årsstämman i Tranemobostäder AB, org. nr 556449-1966

Till fullmäktige i Tranemo kommun för kännedom

Granskningsrapport för år 2016

Vi, av fullmäktige i Tranemo kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tranemobostäder AB:s verksamhet under år 2016.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

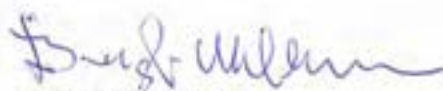
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tranemo den 6 mars 2017


Ingelis Öhvall
Lekmannarevisor


Bengt Melkersson
Lekmannarevisor

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg. Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd yta/kvm	Verks lokal
100 Gudarp 24:16	Solgårdsgatan 5, Tranemo	1959	12	5	632	V		10	
101 Gudarp 24:82	Solgårdsgatan 7, Tranemo	1958	12	3	636	V		10	
102 Gudarp 24:59	Solgårdsgatan 9, Tranemo	1955	12	1	588	V			
103 Gudarp 24:89	Solgårdsgatan 11, Tranemo	1957	12	3	623	V		10	
104 Gudarp 24:93	Solgårdsgatan 13, Tranemo	1960	12	2	632	V		10	
105 Gudarp 24:84	Solgårdsgatan 15, Tranemo	1961	12	4	642	V			
110 Gudarp 24:129	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963	24	2	1 283	V	256	15	
120 Gudarp 24:145	Solgårdsgatan 17,19, Tranemo	1962	32		2 064	V		180	
121 Gudarp 24:146	Solgårdsgatan 21, Tranemo	1964	16	2	977	V	359		
130 Gudarp 24:147	Solgårdsg. 1, Storg.31, Tranemo	1965	22	3	1 297	V	981		
131 Gudarp 24:148	Solgårdsgatan 3, Tranemo	1967	12	1	1 071	V	107	17	
140 Gudarp 24:184	Trädgårdsgatan 10, 12, Tranemo	1968	30	1	2 251	V	58	40	
141 Gudarp 24:24	Trädgårdsgatan 3, Tranemo	1987	6		492	V			
150 Tranemo 1:21	Backagatan 9, Tranemo	1957	8	3	408	V			
151 Tranemo 1:66	Skyttegatan 3, 5, Tranemo	1976	10		614	V		20	
153 Gudarp 4:38	Skytteg. 4,6,8,10,12 14, Tranemo	1986	6		507	K			
154 Tranemo 2:101	Trelleborgsvägen 1A-D, Tranemo	1991	4		276	K			
155 Tranemo 2:109	Välthornsvägen 1, Tranemo	1990	2		176	K			
164 Tranemo 2:249	Saxofonvägen 4, Tranemo	1991	2		176	K			
165 Tranemo 2:248	Backagatan 39 A, Tranemo	1990	1		118	K			
166 Tåstarp 1:60	Backagatan 39 B, Tranemo	1990	1		118	K			
170 Gudarp 39:217	Kalvängsvägen 1 A-Z, Tranemo	2006	21		1 458	V			
171 Gudarp 39:231	Grässtigen 3-21, Tranemo	1987	10		873	K			
172 Gudarp 39:219	Grässtigen 23,25,27, Tranemo	2003	3		200	V			
173 Gudarp 39:234	Grässtigen 6 A-B, Tranemo	2003	2		125	V			
180 Gudarp 39:232	Klöversliten 1 A-B, Tranemo	2003	2		125	V			
181 Gudarp 39:238	Lövängen 1-20, Tranemo	1988	20		1 621	V			
190 Uddebo 2:43	Lövängen 21-36, Tranemo	1990	16		1 354	V			
191 Uddebo 2:44	Tvärgatan 4, Uddebo	1991	2		138	K			
192 Uddebo 2:15	Tvärgatan 6, Uddebo	1991	2		130	K			
193 Uddebo 2:12	Tvärgatan 1, Uddebo	1991	2		151	K			
194 Uddebo 2:46	Tvärgatan 3, Uddebo	1991	3		189	K			
200 Limmared 14:67	Ullasjögratan 7, Uddebo	1991	2		166	K			
210 Limmared 14:73	Storgatan 25 A-D, Limmared	1959	32	10	1 854	V		64	
220 Limmared 14:83	Storgatan 71, Limmared	1962	22	12	1 333	V			
222 Limmared 2:35	Södra Vägen 22, Limmared	1967	16		1 167	V		13	
	Sandvägen 5, Limmared	1976	12	2	829	V	257		

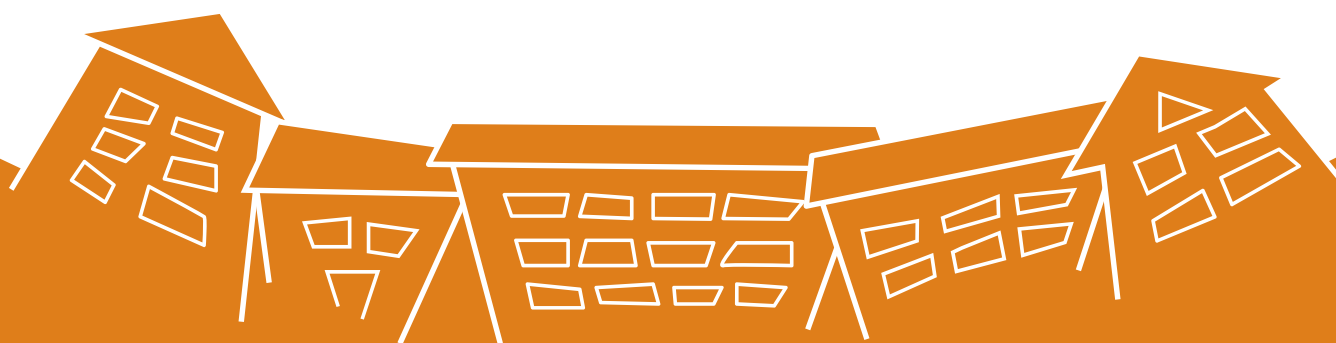
Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg. Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
223 Limnared 27:1	Sandvägen 7, Limnared	1988	12		843	V		120	
230 Fåle 2:1	Södra Vägen 24, 26, Limnared	1961	12		1 008	V			
240 Limnared 15:123	Glasblåsgatan 1-7, Limnared	1990	4		313	K			
250 Limnared 3:15	Rosenhöjdsgratan 12, Limnared	1957	15		831	V		5	
260 Limnared 37:5,37:6	Storgatan 49, Limnared	1992	4	1	335	K	180		
300 Dalstorp 1:75	Torgvägen 1, Dalstorp	1962	8	4	464	V			
310 Dalstorp 1:22	Torgvägen 2, Dalstorp	1966	5	5	353	V	94	12	
320 Dalstorp 1:112	Torgvägen 3, Dalstorp	1967	8	1	556	V	80	9	
330 Dalstorp 1:121	Envägen 1,3,5,7,9,11, Dalstorp	1970	6		462	K			
331 Dalstorp 1:137	Envägen 4,6,8,10, Dalstorp	1987	4		312	K			
340 Dalstorp 1:132	Radhusvägen 1-34, Dalstorp	1972-78	34		2 147	V			
351 Skogarp 1:170	Murkevägen 6,8,10,12, Dalstorp	1989	4		348	K			
352 Skogarp 1:173,1:174	Murkevägen 2, 4, Dalstorp	1990	4		349	K			
353 Skogarp 1:168	Murkevägen 14, Dalstorp	1987	2		178	K			
354 Skogarp 1:166	Murkevägen 15, Dalstorp	1987	2		163	K			
355 Skogarp 1:167	Murkevägen 17, Dalstorp	1987	2		178	K			
360 Dalstorp 1:138	Bokvägen 10-25, Dalstorp	1991	16		1 360	V			
370 Dalstorp 1:39	Furuvägen 1, Dalstorp	1954	6	11	341	V	1 117	24	
375 Dalstorp 1:17	Kvarnvägen 2, Dalstorp	2005	3		150	V			
384 Skogarp 1:191	Musseronvägen 4, Dalstorp	1989	1		101	K			
387 Skogarp 1:203	Musseronvägen 7, Dalstorp	1989	1		82	K			
388 Skogarp 1:194	Musseronvägen 8, Dalstorp	1989	1		101	K			
390 Skogarp 1:196	Musseronvägen 10, Dalstorp	1989	1		92	K			
394 Skogarp 1:197	Musseronvägen 14, Dalstorp	1989	1		92	K			
400 Moghult 1:72	Norra Vägen 3, Grimsås	1960	8	4	384	V			
410 Moghult 1:77	Grimbogatan 5, Grimsås	1964	8	4	466	V			
430 Moghult 10:1	Ångsgatan 4,6,8, Grimsås	1966	28		1 956	V		10	
437 Moghult 1:216	Planetvägen 1, Grimsås	1991							
438 Moghult 1:218	Planetvägen 10, Grimsås	1991							
439 Moghult 1:219	Planetvägen 8, Grimsås	1991							
441 Moghult 1:88	Grimsborgs 4,6,8,10, Grimsås samt Liljerydsg. 1 A-F	1969	16		1 044	V			

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
500 Långhem 29:9	Radhusvägen 3, Långhem	1967	5		304	V		26	
501 Långhem 29:10	Radhusvägen 5, Långhem	1966	5		306	V		5	
502 Långhem 29:11	Radhusvägen 7, Långhem	1968	4		277	V		17	
503 Långhem 29:12	Radhusvägen 9, Långhem	1971	6		305	V			
504 Långhem 27:5	Radhusvägen 11, Långhem	1982	5		348	K		12	
510 Ingestorp 3:150	Cypressvägen 15, 17-22, 24, 26, 28	1988	10		818	K			
511 Långhem 6:28	Palmgatan 5, Långhem	1991	2		156	K			
520 Långhem 34:3	Salängsgatan 2, Långhem	1957	11	5	686	V	323	204	
521 Långhem 5:62	Skolgatan 14, Långhem	1940	3		238	V			
529 Långhem 24:1	Aspvägen 5,9	2015	4		254	V			
530 Långhem 24:1	Hagagatan 2,4, Långhem	1929,53	15	16	1 107	V	1 037	6	
531 Långhem 2:6	Hagagatan 6, Långhem	1992	11	1	848	V	50		
532 Långhem 11:16	Gälaredsgatan 7, Långhem samt Gälaredsgatan 2	1992	16		930	K			
533 Långhem 34:4	Boråsvägen 25, Långhem	1991	6		390	K			
590 Slumsvik 8:40, 8:41	Sålgvägen 1, 3, Månstad	1990	4		290	K			
620 Bygärde 1:68	Ävägen 8, Sjötofta	1975	1		77	K			
621 Bygärde 1:69	Ävägen 6, Sjötofta	1975	1		77	K			
622 Bygärde 1:70	Ävägen 4, Sjötofta	1975	1		77	K			
623 Bygärde 1:71	Ävägen 2, Sjötofta	1975	1		77	K			
710 Ambjörnarp 1:80	Svanvägen 2, Ambjörnarp	1979	1		74	V			
711 Ambjörnarp 1:81	Svanvägen 4, Ambjörnarp	1979	1		74	V			
712 Ambjörnarp 1:82	Svanvägen 6, Ambjörnarp	1979	1		74	V			
720 Ambjörnarp 1:86	Svanvägen 1, Ambjörnarp	1982	1		76	K			
721 Ambjörnarp 1:87	Svanvägen 3, Ambjörnarp	1982	1		62	K			
722 Ambjörnarp 1:88	Svanvägen 5, Ambjörnarp	1982	1		62	K			
723 Ambjörnarp 1:84	Svanvägen 7, Ambjörnarp	1982	1		76	K			
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 6,8,10,12 Ambjörnarp	1985	4		446	K			
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 14,16 Ambjörnarp	1986	2						
740 Ambjörnarp 1:94	Annelundsvägen 2, 4 Ambjörnarp	1980	2		157	K			
750 Högalid 1:68	Nyponstigen 1, Ambjörnarp	1991	2		151	K			
751 Högalid 1:71	Nyponstigen 2, Ambjörnarp	1991	2		138	K			
800 Ljungsarp 6:41	Tallstigen 2,4,6, Ljungsarp	1975	3		169	V			
801 Ljungsarp 6:42	Tallstigen 8,10,12, Ljungsarp	1975	3		169	V			
810 Ljungsarp 6:13	Björkstigen 1-9, Ljungsarp	1965	5		420	V			
831 Ljungsarp 6:63	Bladstigen 2-10, Ljungsarp	1987	5		386	K			

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
832 Ljungsarp 6:62	Bladstigen 1, Ljungsarp	1984	1			83	K			
833 Ljungsarp 6:61	Bladstigen 3, Ljungsarp	1984	1			67	K			
834 Ljungsarp 6:60	Bladstigen 5, Ljungsarp	1984	1			83	K			
835 Ljungsarp 6:59	Bladstigen 7, Ljungsarp	1984	1			67	K			
836 Ljungsarp 6:58	Bladstigen 9, Ljungsarp	1984	1			83	K			
840 Ljungsarp 6:64	Rotstigen 1, Ljungsarp	1989	1			78	K			
847 Ljungsarp 6:68	Rotstigen 7, Ljungsarp	1989	1			78	K			
845 Ljungsarp 6:67	Rotstigen 5, Ljungsarp	1989	1			78	K			
844 Ljungsarp 6:70	Rotstigen 4, Ljungsarp	1989	1			78	K			
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 9-11, Ljungsarp	1988	2			100	V			
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 13-15, Ljungsarp	2000	2			100	V			
910 Nitörps-Nygården 1:69	Idrottsvägen 3,5,7,9, Nitörp	1964	4			332	K			
920 Nitörps-Nygården 1:96	Ringvägen 11,13,15, Nitörp	1975	3			155	K			
930 Nitörps-Nygården 1:113	Movägen 1, 3, Nitörp	1988	2			157	V			
931 Nitörps-Nygården 1:114	Movägen 5, 7, Nitörp	1990	2			157	V			
932 Nitörps-Nygården 1:115	Movägen 9, 11, Nitörp	1991	2			157	V			
940 Nitörps-Nygården 1:122	Industrivägen 9-15, 17, Nitörp	1991	4	1		292	K	214		
960 Grytered 3:41	Fjärilsvägen 2, 4, Hularöd	1988	2			157	K			
971 Lindrum 5:27	Lindestorpsv. 9,11,13,15,Ölsremma	1990	4			313	K			
972 Lindrum 5:26	Björkvägen 4, Ölsremma	1984	1			83	K			
973 Lindrum 5:13	Björkvägen 6, Ölsremma	1984	1			67	K			
974 Lindrum 5:16	Björkvägen 8, Ölsremma	1984	1			83	K			
110 Kallgarage	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963			14					
140 Kallgarage	Trädgårdsgatan, Tranemo	1967			22					
220 Kallgarage	Södra Vägen, Linnared	1967			16					
500 Carport	Radhusvägen 11, Långhem	1982			2					
			816	52	138	55	246	5	093	839
189 Ömmestorp 1:55	Moavägen 12, 514 32 Tranemo Tomträttsupplåtelse	1994		1						1 360

Varmgarage 85 st
 Kallgarage 52 st
 Carport 2 st
 P-plats med
 motorvärmare 158 st

RS RP



För räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

0325-58 68 50 · trabo@tranemobostader.se · www.tranemobostader.se · 556449-1966